



Privas, le 11 février 2026

Madame Ghislaine CHAMBON
Maire
45, route de combeyron Alliandre
07190 MAURICE EN CHALENCON

Direction Développement et Aménagement
Affaire suivie par Stéphanie CURÉ
04 75 64 88 49
stephanie.cure@privas-centre-ardeche.fr

Nos Refs : FA/LC/SC 2026-21
LRAR : SD 880001265558869

Objet : Projet de révision de la carte communale de la commune de Saint Maurice en Chalencon

Madame le maire,

Après avoir parcouru le projet de révision de la carte communale de votre commune, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les remarques des différents services consultés.

- **Service ADS de la CAPCA**

Remarques
Aucunes

- **Service Assainissement et Eaux pluviales de la CAPCA.**

Remarques

Complexité de la mise en place d'un assainissement non collectif sur le quartier de la Roche au regard de sa densité élevée.
En terme d'assainissement pluvial, le nouveau zonage est plus étendu que la zone GEPU.

- **Service Mobilités actives & Itinérances**

Remarques
Aucunes

.../...

- **Service Agriculture et Forêt**

Remarques

Aucunes

- **Service Habitat**

Remarques

Le nombre de logements reste conforme au nombre visé pour cette commune dans le cadre du PLH

- **Service Attractivité et Valorisation du Territoire**

Remarques

L'évolution de l'activité de brasserie étant aujourd'hui bloquée sur le lieu actuel, et faisant le constat que différentes hypothèses de relocalisation étudiées n'ont pu aboutir, le service attractivité économique de la CAPCA est très favorable à une implantation sur la zone des Perets.

Cette implantation permettra en effet de répondre au développement de l'activité de l'entreprise et ainsi favoriser l'attractivité et le dynamisme de la commune, au profit de la localité et de la clientèle touristique ; tout en résolvant le problème actuel de stationnement sécurisé.

Je vous prie d'agréer, Madame le maire, l'expression de ma parfaite considération.

François ARSAC
Président de la Communauté
d'Agglomération Privas Centre Ardèche

