



Service Espaces - Territoires -
Environnement

Réf.

LA/AM - 02/2026

Dossier suivi par

Lauryne ALIZANT

lauryne.alizant@ardeche.chambagri.fr

Siège Social

4, avenue de l'Europe Unie - BP 114

07001 Privas Cedex

Tél : 04 75 20 28 00

Email : contact@ardeche.chambagri.fr

Mairie de Saint-Maurice-en-Chalencon
A l'attention de Madame le Maire
Alliandre
07190 SAINT-MAURICE-EN-
CHALENCON

Privas, le 19 février 2026

Objet : avis relatif au projet de révision de la carte communale de la commune de Saint-Maurice-en-Chalencon

Madame le Maire,

Dans le cadre du projet de révision de la carte communale, votre collectivité a sollicité l'avis de la Chambre d'agriculture de l'Ardèche en tant que personne publique associée.

Nous avons bien reçu votre dossier et nous vous en remercions. Nous vous prions de trouver par la présente l'avis de la Chambre d'agriculture.

Nous émettons un **avis favorable** à votre dossier assorti de deux réserves et de recommandations détaillées ci-après.

RESERVES

- Nous vous invitons à matérialiser sur le zonage les périmètres de réciprocité sanitaire des bâtiments d'élevage. En effet, ils doivent être pris en compte pour le respect de l'article L 111-3 du Code rural et de la Pêche Maritime (extrait) lors de l'élaboration de la carte communale et lors de l'instruction des demandes de changement de destination dans les zones non constructibles :

« Lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination précités à usage non agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions de constructions existantes. ».

- Nous portons à votre connaissance l'importance de veiller à ce que l'ensemble des bâtiments agricoles soient recensés. Par exemple, nous avons remarqué un bâtiment à usage agricole au lieu-dit « La Colombe » (cf. annexe 1) qui n'est pas matérialisé à la page 89 du diagnostic agricole.

REPUBLIQUE FRANCAISE

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 180 710 014 00010

APE 9411Z

www.ardeche.chambre-agriculture.fr

facebook.com/ChambreAgriculture07/

RECOMMANDATIONS :

- La Chambre d'agriculture attire l'attention de la commune sur le fait que les projets agritouristiques qui nécessitent une construction, ou la création d'un camping à la ferme, ne sont pas autorisés en zone non constructible des cartes communales (car ils n'appartiennent pas à la sous destination « exploitation agricole »). Ils doivent faire l'objet d'un zonage « constructible », ce qui implique de les identifier lors de l'élaboration de la carte communale.
- Dans le cadre de la réhabilitation des boisements mixtes en prairie maigre de fauche au lieu-dit "Comberozier", au titre des mesures compensatoires liées à la relocalisation de la brasserie aux Peyrets (secteur Natura 2000), nous vous invitons à étudier la possibilité qu'un exploitant agricole valorise ces terrains.
- A la page 114 du rapport de présentation, nous avons remarqué que vous prévoyez 8,82 hectares constructibles dans le secteur Le Buis. Or, la révision prévoit 3 secteurs constructibles ; Alyandre, La Roche et Les Peyrets. Nous vous recommandons de rectifier cette erreur matérielle.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations les meilleures.

Aurélien MOURIER,
Président de la Chambre d'agriculture
de l'Ardèche



Annexe 1 : Bâtiment agricole au lieu-dit « La Colombe », parcelle A 1202

