

II. DIAGNOSTIC TERRITORIAL



2.1. Organisation du bâti

2.1.1. Éléments d'histoire

2.1.1.1. Résumé historique

Au moyen-âge, **St-Maurice-en-Chalencon** était un fief des comtes de Valentinois, rattaché au mandement de Chalencon et formait une annexe de la communauté de Chalencon.

Sous Charlemagne, il était compris dans le pays (pagus) de Viviers et la viguerie carolingienne de Chalencon (IX et X^{ème} siècle). Cette dernière était limitée à l'est par Soyons et s'étendait sur la vallée de L'Eyrieux et le bassin de Vernoux. Chalencon, dont le château fut détruit en 1630 sur ordre de Richelieu, sera sous l'influence directe des comtes de Valentinois jusqu'au XIV^{ème} siècle où cette terre relèvera du Royaume de France. Chalencon passa alors à Diane de Poitiers, puis aux Ventadour. A partir du XVII^e s'y succèdent les de Chambaud, de Lestrangé, de la Rivoire et de Saint Priest de la Fouillouse.

En 1468, Claude de Hautvillard (château du même nom) rend hommage du château au comte de Valentinois, ainsi qu'au chapitre de Saint-Barnard de Romans.

Au XVII^e le seigneur de **St-Maurice-en-Chalencon** est de la Tourette et relevait de la communauté de la subdélégation du Haut-Vivarais, sénéchaussée d'Annonay. La paroisse de St Maurice faisait partie du Diocèse du Viviers et de l'archiprêtre des Boutières.

Le village est mentionné pour la première fois en 950 dans la charta vetus sous le nom de S.Joahannis et S.Mauriti; Sancti Mauricci secus Chalanconum (chambre des comptes 1343), St Maurice lez Chalancon (Enquête des parlements 1573) et au XVIII^e: St Maurice sous Chalançon.

Il y avait un consul (maire).

Au XIX^e se développe les moulinsages sur l'Eyrieux, ainsi que le réseau ferré.

Sources:

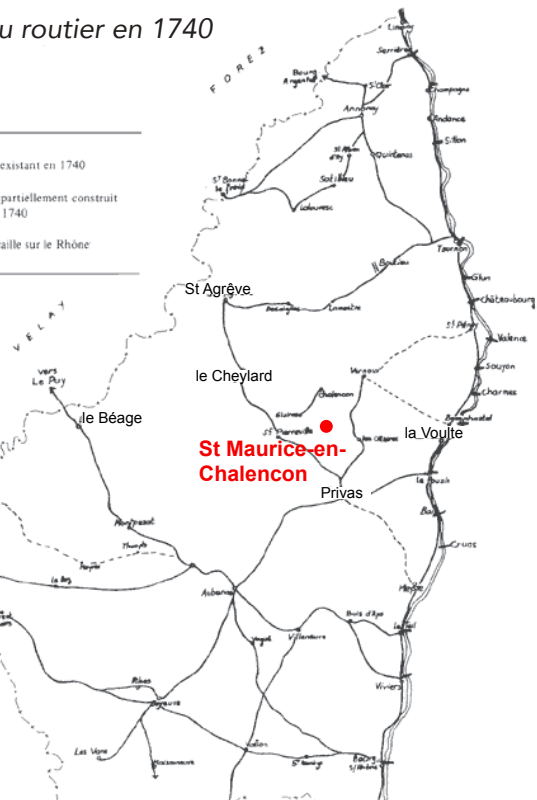
Pierre Charrié : Dictionnaire topographique de l'Ardèche,
Histoire des axes: tiré du site <http://ardecol-v2.inforoutes-ardeche.fr>



Le réseau routier en 1740

Légende :

- chemin existant en 1740
- chemin partiellement construit en 1740
- ⇄ Bac à trailler sur le Rhône



(tiré du site <http://ardecoi.v2.inforoutes-ardeche.fr>)

Le réseau ferré au XIXe

Au début du XXe siècle, la commune se trouve sur la ligne de Tournon au Cheylard, dont l'emprise traverse le site de l'étude. Propriété des communes, il a été transféré aux communautés de communes.



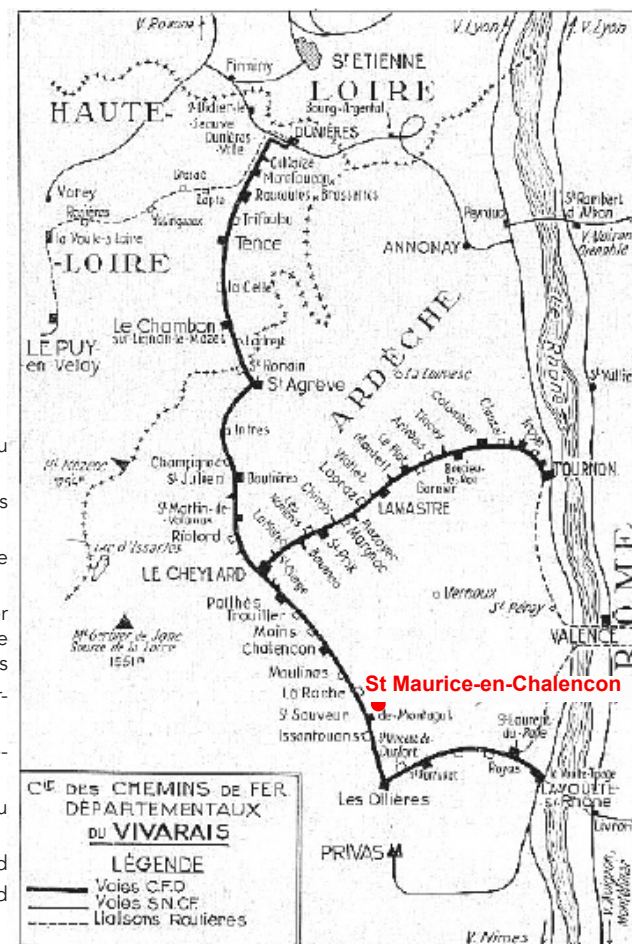
par Franck Bréchon (tiré du site <http://ardecoi.v2.inforoutes-ardeche.fr>)

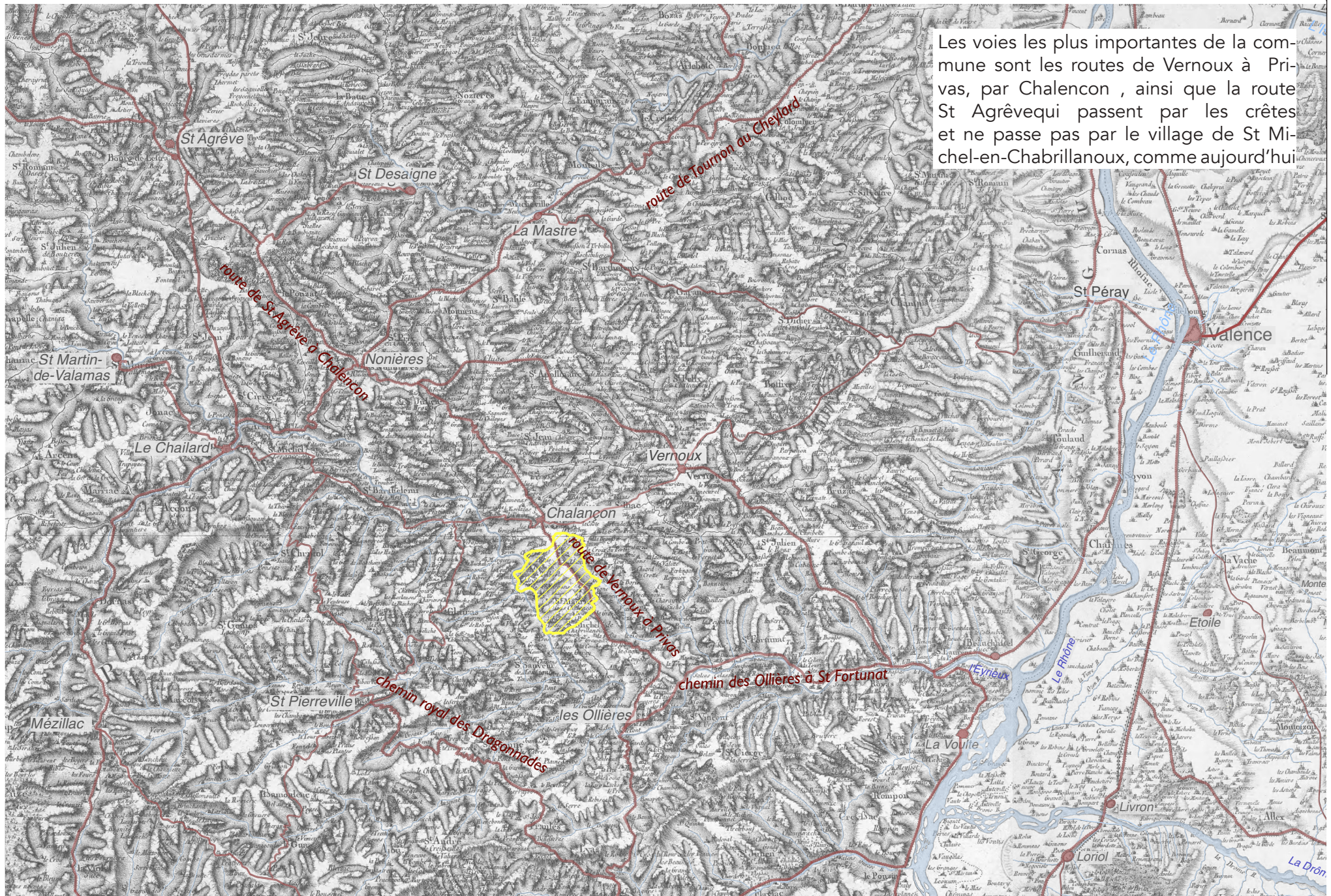


Le réseau routier en 1789



- La loi du 11 juillet 1842 organise le développement du chemin de fer en 9 grandes artères depuis Paris
- 1855: ligne Paris-Lyon-Marseille créée par plusieurs compagnies. 1857 création d'une compagnie unique: PLM
- mai 1878: plan Freycinet prévoyant la construction d'une ligne Lyon-le Teil-Nîmes, achevée en 1880.
- 1881: création de la compagnie des chemins de fer départementaux pour construire et exploiter des lignes de chemin de fer à voie métrique, adaptées au relief du Vivarais
- 1890: ouverture de la ligne de chemin de fer: Lavoûte-sur-Loire au Cheylard
- 1891: ouverture des lignes : La-Voulte-sur-Rhône - Le-Cheylard et Tournon-Lamastre
- 1903 prolongement de la ligne Tournon-Lamastre au Cheylard
- février 1952: fermeture de la ligne Lavoûte-sur-Loire au Cheylard
- fin 1968: fermeture des lignes La-Voulte-sur-R-Le-Cheylard et Lamastre
- Août 1973: la SNCF réserve la ligne de chemin de fer sur la rive droite au transport de passagers.





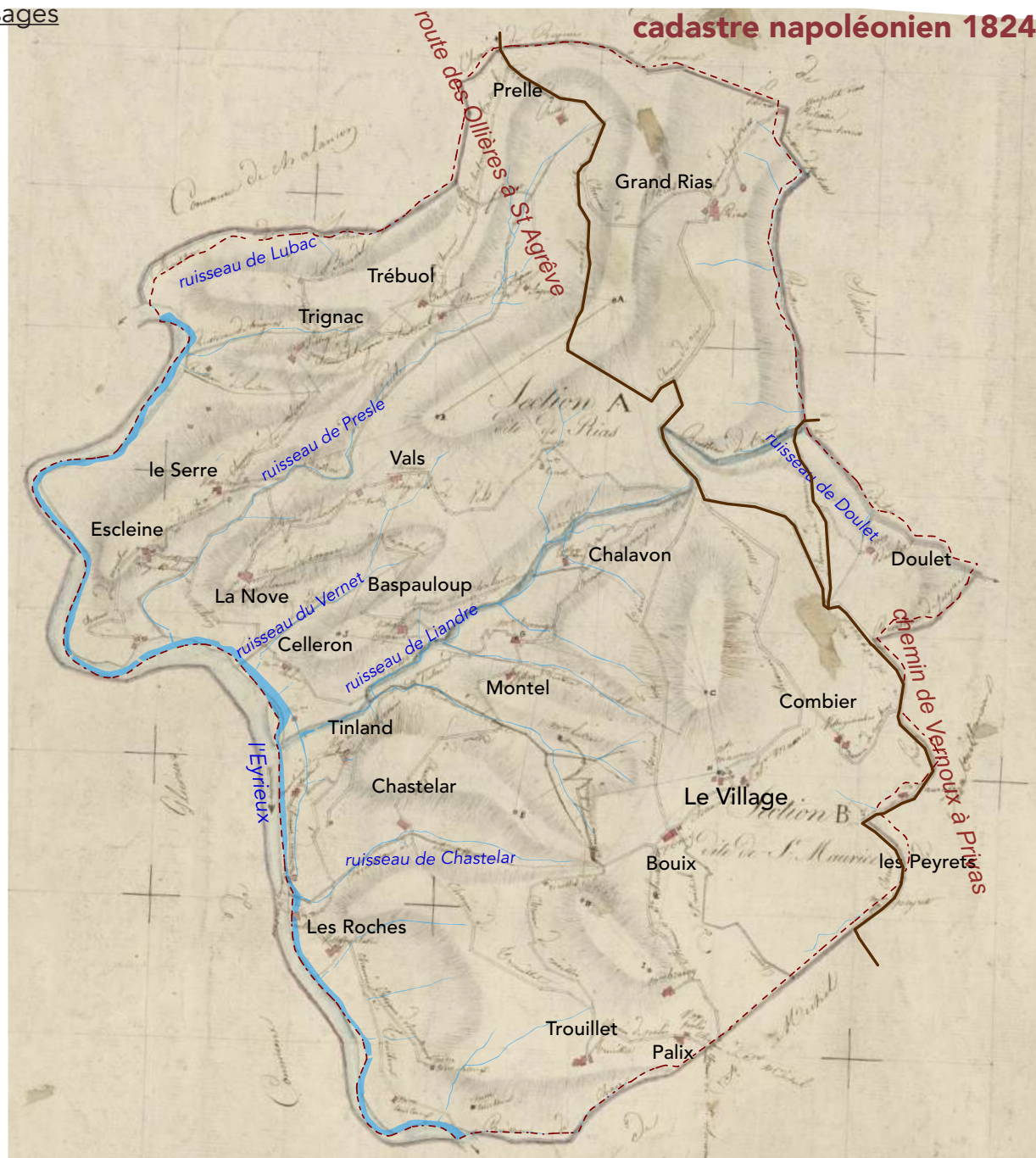
2.1.1.2. Évolution de l'occupation des sols et des paysages

La composition de la commune, au début du XIX^e siècle, est très semblable à celle d'aujourd'hui, moins les quartiers de Moulinon, de la Roche et d'Alyandre. Les hameaux et fermes anciens sont bien en place et ont peu évolué depuis.

L'église apparaît comme une ruine et le cimetière adjacent est encore visible.

Quelques différences avec la situation actuelle sont remarquables en termes de déplacements:

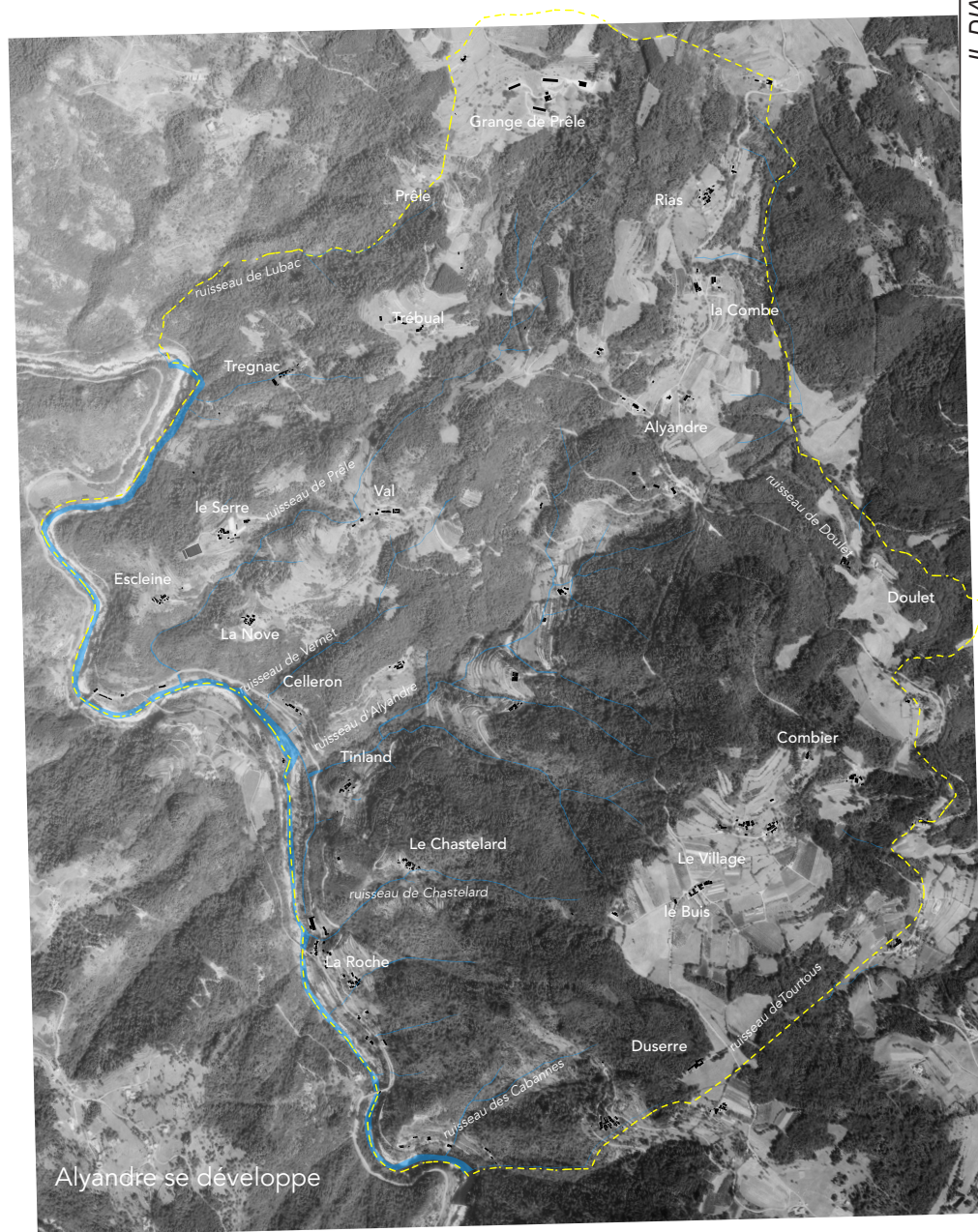
- La voie la plus importante est la route de Vernoux à Privas, qui ne passe pas par le village de St Michel, et traversait le Doulet
- Et la route des Ollières à St Agrève qui passe par Grange de Presle.

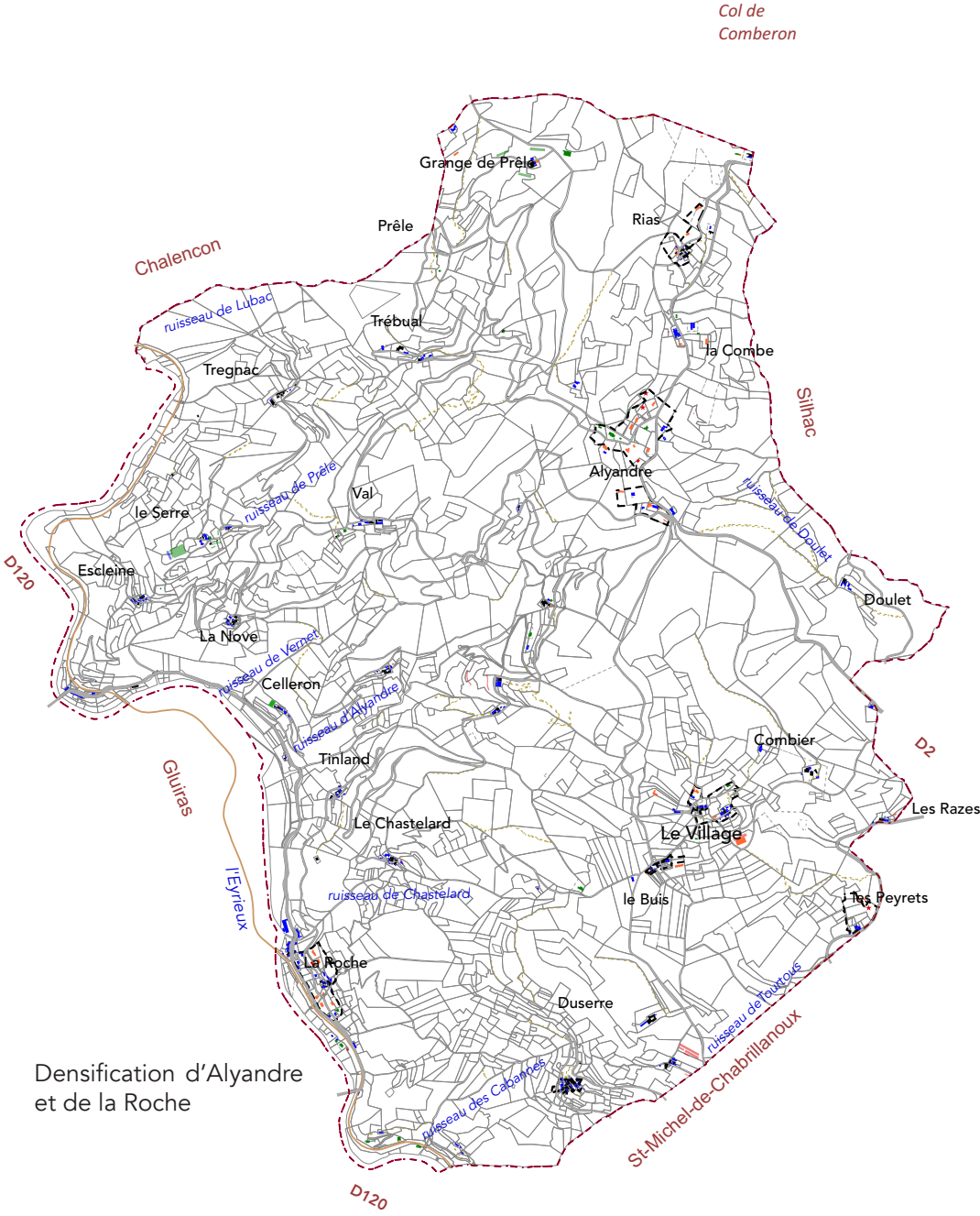
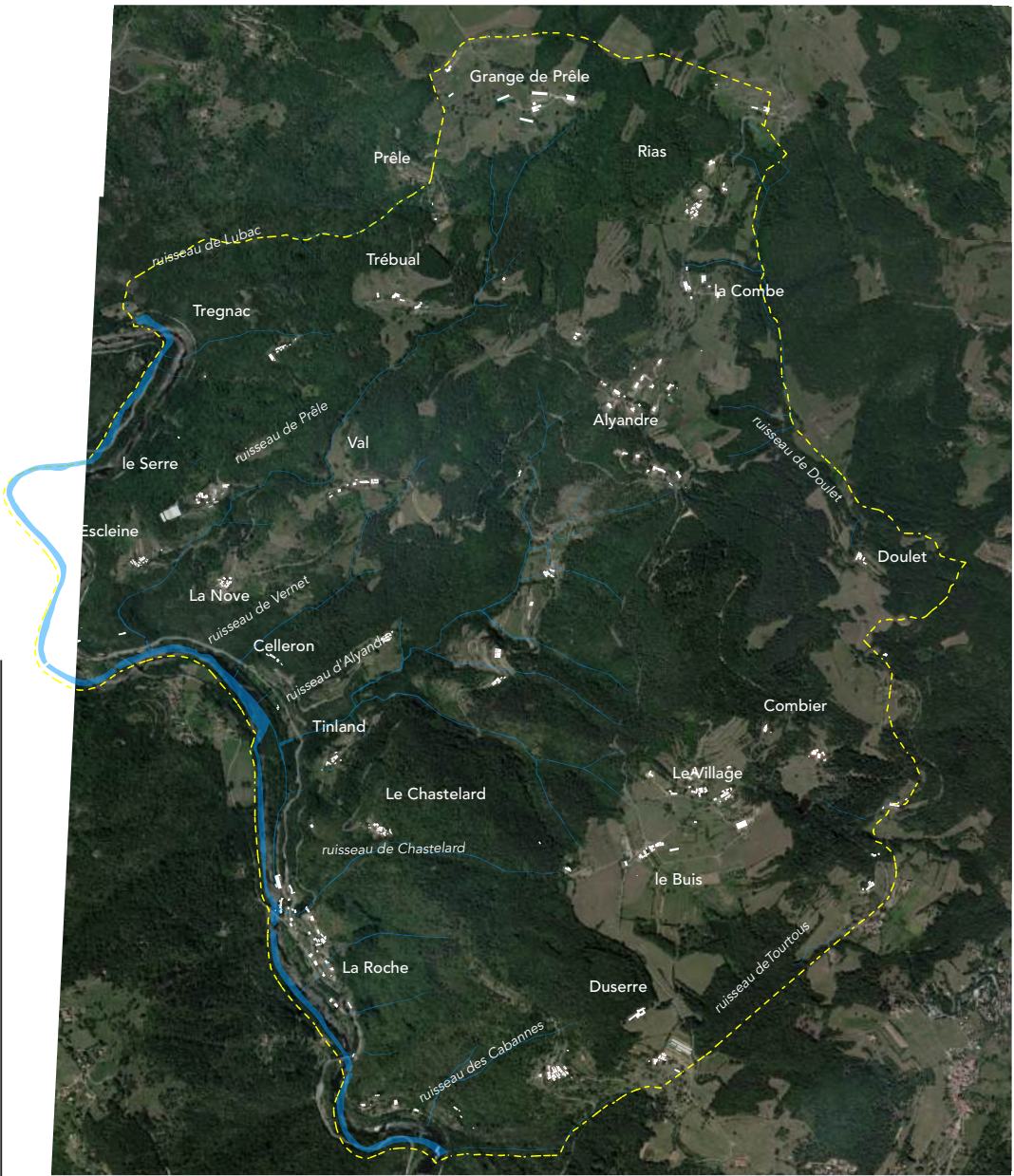


IGN 1981 Moulinon, la Riche et école/mairie à Alyandre



IGN 1997 Nouvelles maisons à Alyandre





Densification d'Alyandre et de la Roche

2.1.2. L'organisation et l'occupation du sol aujourd'hui

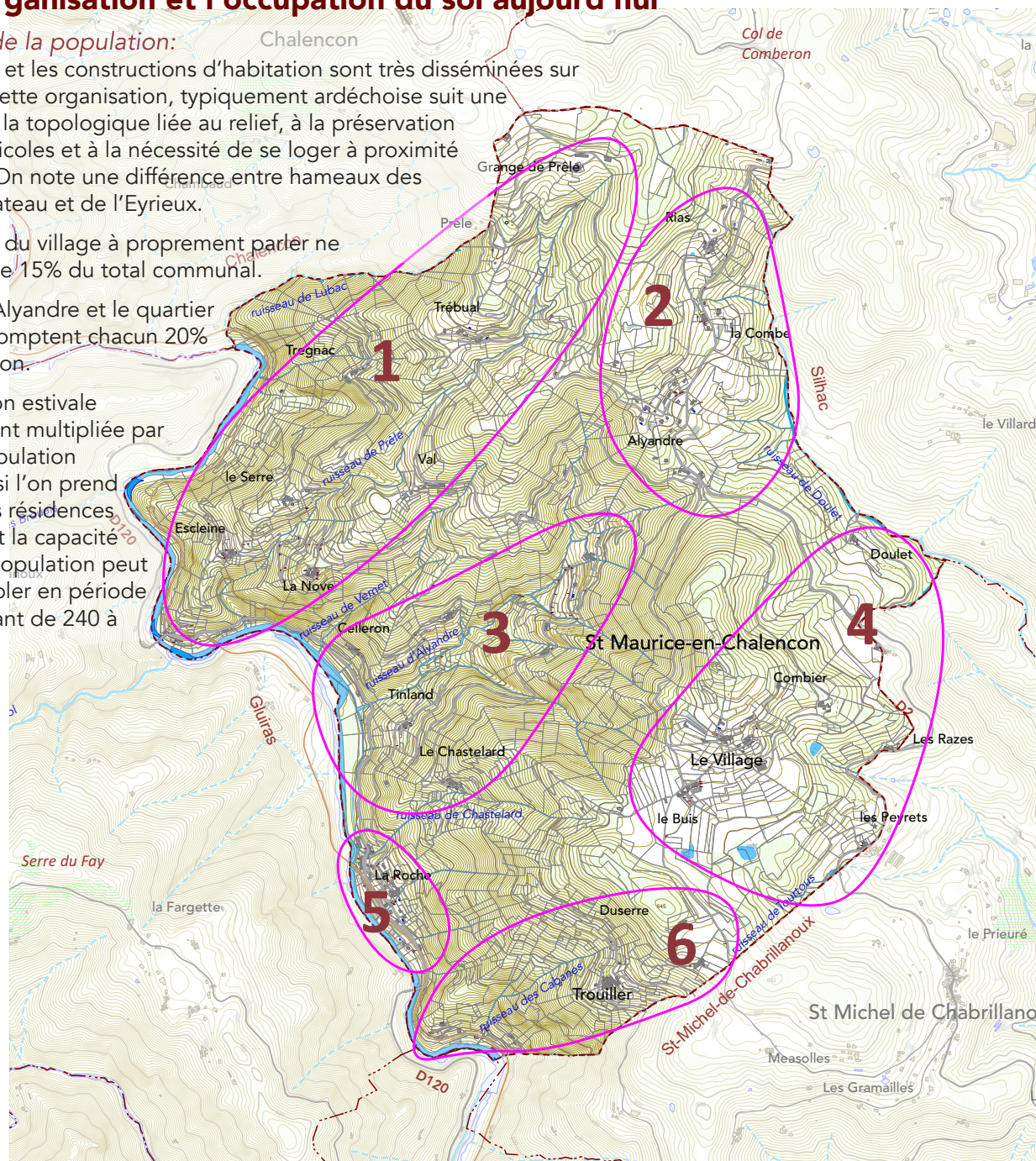
Répartition de la population:

La population et les constructions d'habitation sont très disséminées sur le territoire. Cette organisation, typiquement ardéchoise suit une logique liée à la topologie liée au relief, à la préservation des terres agricoles et à la nécessité de se loger à proximité des cultures. On note une différence entre hameaux des pentes, du plateau et de l'Eyrieux.

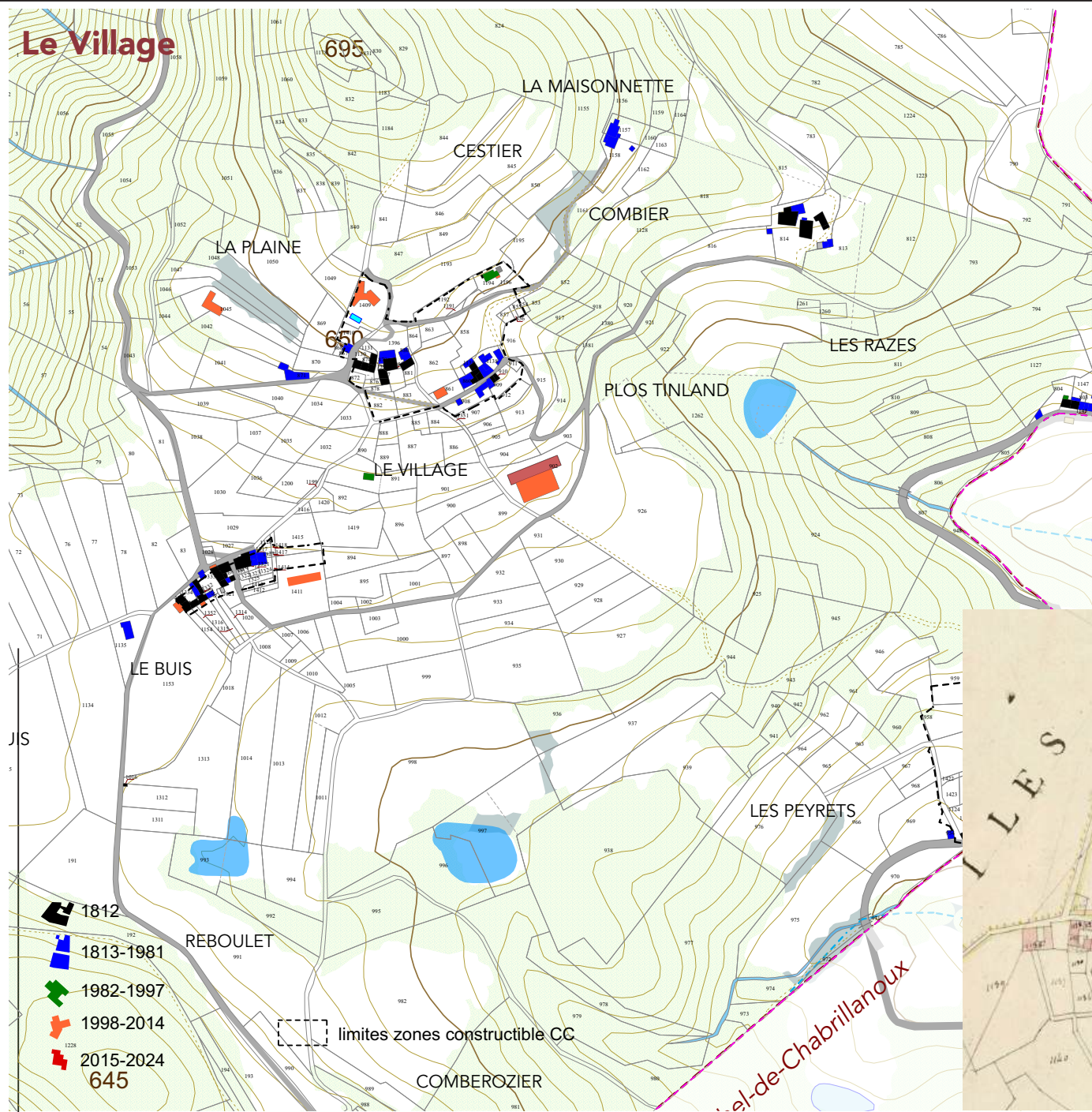
La population du village à proprement parler ne représente que 15% du total communal.

Le plateau d'Alyandre et le quartier de la Roche comptent chacun 20% de la population.

Une population estivale potentiellement multipliée par 2: outre la population permanente, si l'on prend en compte les résidences secondaires et la capacité des gîtes, la population peut plus que doubler en période estivale, passant de 240 à 460 env.



hameaux ou quartiers	habitants permanents	RP	RS	Vacants	Vacants en réfection	gîtes	Pop. estivale
1. Vallon de Prêle							
BONNAURE	0	0	1	0	0	0	3
GRANGE DE PRELE	3	1	0	0	0	0	3
SAPINS	0	0	1	0	0	0	3
TREBIOL	2	1	1	0	0	0	5
MARCELIS	0	0	2	0	0	0	6
VAL	1	1	3	0	0	0	10
LE SERRE	7	3	0	0	0	0	7
TREIGNAC	5	2	1	0	0	2	14
LES AVOIRS	0	0	1	0	0	0	3
ESCLEINE	3	3	4	0	0	3	24
LA NOVE	5	3	1	0	0	0	8
MOULINAS	12	4	2	0	0	1	21
	38	18	17	0	0	6	107
2. Plateau Alyandre							
RIAS	4	1	0	0	0	2	10
BERTRAND	1	1	0	0	0	0	1
GRAND RIAS	5	3	6	1	0	0	23
LA COLOMBE	9	5	0	0	0	0	9
LE SERRE DE RIAS	2	1	0	0	0	0	2
LES ALIZES	28	13	2	1	1	1	37
ALYANDRE	6	4	0	0	0	0	6
	55	28	8	2	1	3	88
3. Vallon d'Alyandre							
CHALAVON	2	1	0	0	0	0	2
LES BLACHES	1	1	0	0	0	0	1
LA VISE	5	1	0	0	0	0	5
BAS PAULLOUP	2	2	4	0	0	0	14
CEILLERON	6	2	1	0	0	0	9
TINLAND	3	2	0	0	0	1	6
LOURTOUX	0	0	1	0	0	0	3
LE CHASTELARD	6	4	2	0	0	0	12
BERANGER	6	2	0	1	0	0	6
MANTEL	7	3	0	0	0	0	7
LE CELLIER	3	2	0	0	0	0	3
	41	20	8	1	0	1	68
4. Village							
DOULET	0	0	1	1	0	0	3
PEYRE	0	0	0	1	0	0	0
LA MAISONNETTE	0	0	1	0	0	0	3
LES RAZES	1	1	1	1	0	0	4
LES PEYRETS	8	4	1	0	0	0	11
COMBIER	1	1	0	0	0	0	1
LE CESTIER	0	0	1	0	0	0	3
LE VILLAGE	14	5	6	0	0	1	35
LE BUIS	11	6	8	1	0	1	38
	35	17	19	4	0	2	98
5. La Roche							
LA ROCHE	25	14	3	1	0	0	34
LES LATTES	12	5	3	2	0	0	21
SERRE CHAUD	5	3	0	0	0	0	5
LES TOURTOUS	7	4	1	0	0	0	10
	49	26	7	3	0	0	70
6. Vallon de Tourtout							
DUSSERRE	3	1	0	0	0	0	3
PALIX	6	2	0	0	0	0	6
TROUILLER	12	7	3	2	1	0	21
LES CABANES	1	1	0	1	0	0	1
	22	11	3	3	1	0	31



2.1.3. Analyse morphologique des agglomérations bâties

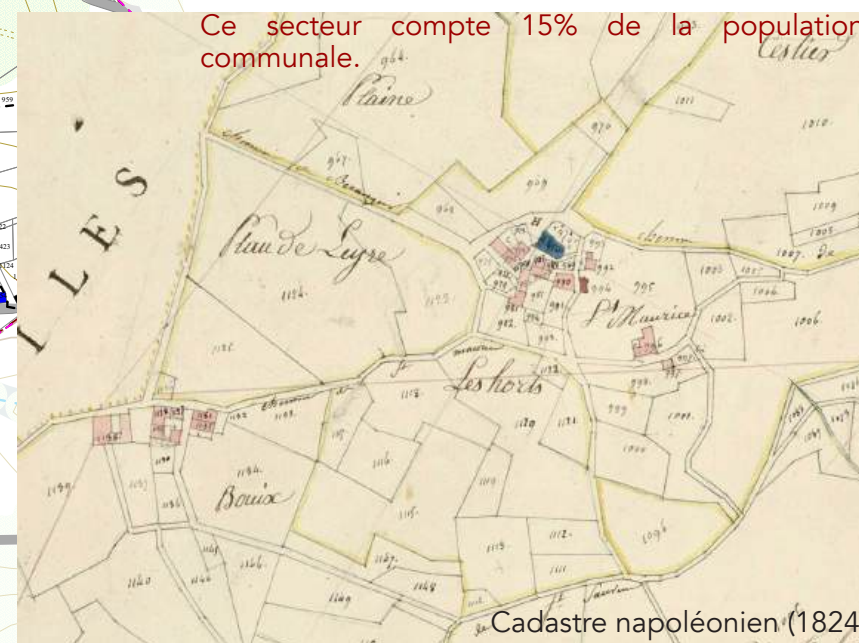
2.1.3.1. Le village, les hameaux anciens

Le Village ancien et les écarts alentours (Buis, Doulet, Peyre, Maisonnnette, Razes, Peyrets, Combiar, Cestier): 35 habitants permanents (17 RP- 19 RS- 4 vacants et 0 gîtes).

Adossé à mamelon boisé, le village historique n'est pas le chef-lieu de la commune, la mairie (et ancienne école) étant implantée à Alyandre depuis le XIXe. Sur le cadastre napoléonien (1824; voir ce-dessous), on voit encore l'église en ruine et le cimetière. Aujourd'hui, celui-ci est situé sur la commune de St Michel-en-Chabrilanoux. Il s'agit globalement de hameaux historiques qui se sont densifiés. Dans les années 2000, des maisons isolées ont été bâties au lieu-dit la Plaine, ainsi qu'une étable sous le village.

Le hameau des Peyrets est partagé avec St Michel.

Ce secteur compte 15% de la population communale.





Combier



Le Buis, vu depuis le village



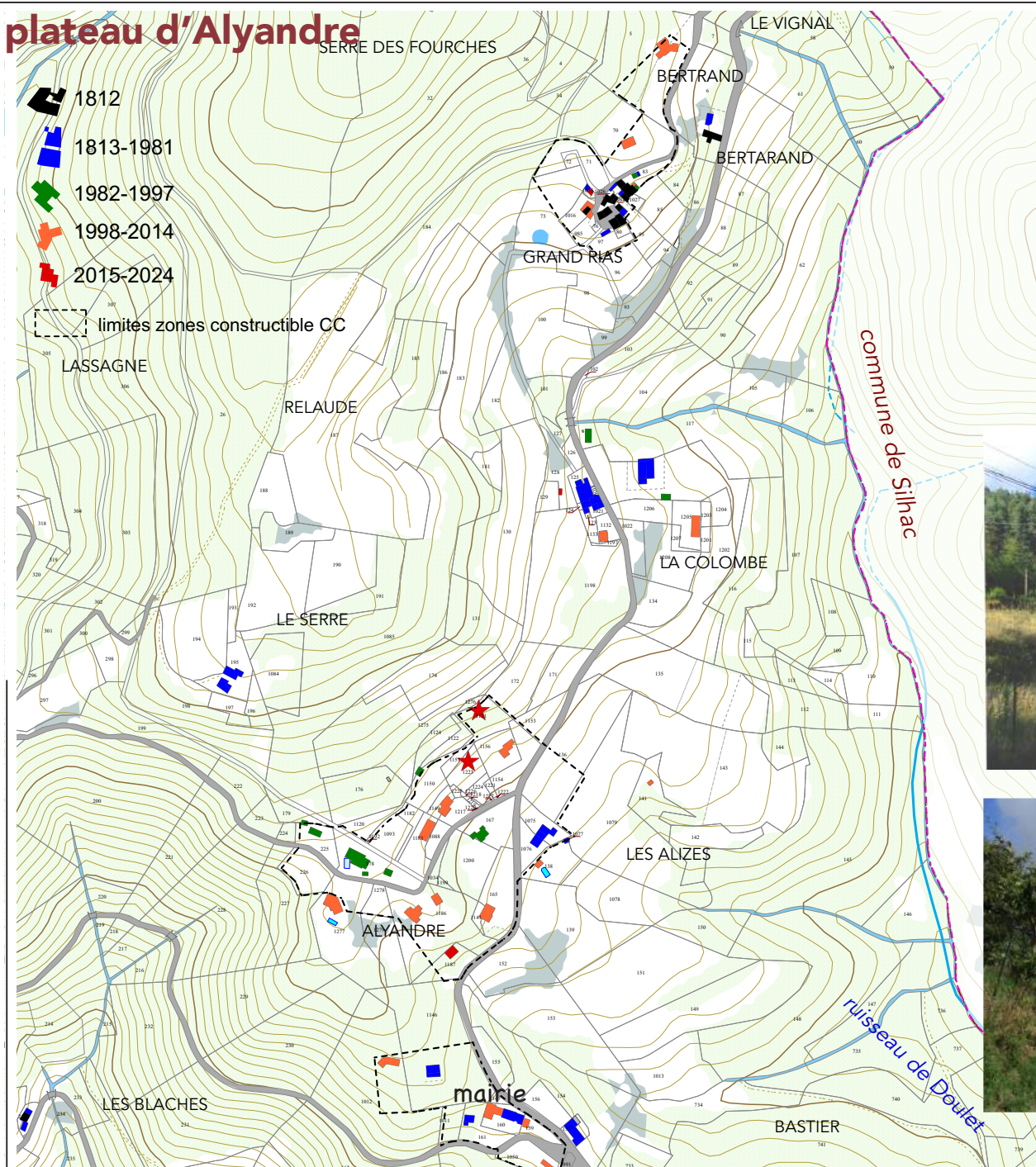
Les Peyrets, vus depuis St Michel



Le village

Le Buis

plateau d'Alyandre



Plateau d'Alyandre (Rias, Bertrand, Grand Rias, Colombe, Serre de Rias, Alizes, Alyandre): 55 habitants permanents (28 RP- 8 RS- 3 vacants, dont 1 en rénovation- 3 gîte3).

Le chef-lieu est un des quartiers qui s'est le plus développé ces dernières années (avec la Roche). Desservi par la RD 2, il est situé sur les limites des plateaux de Vernoux et de Silhac.

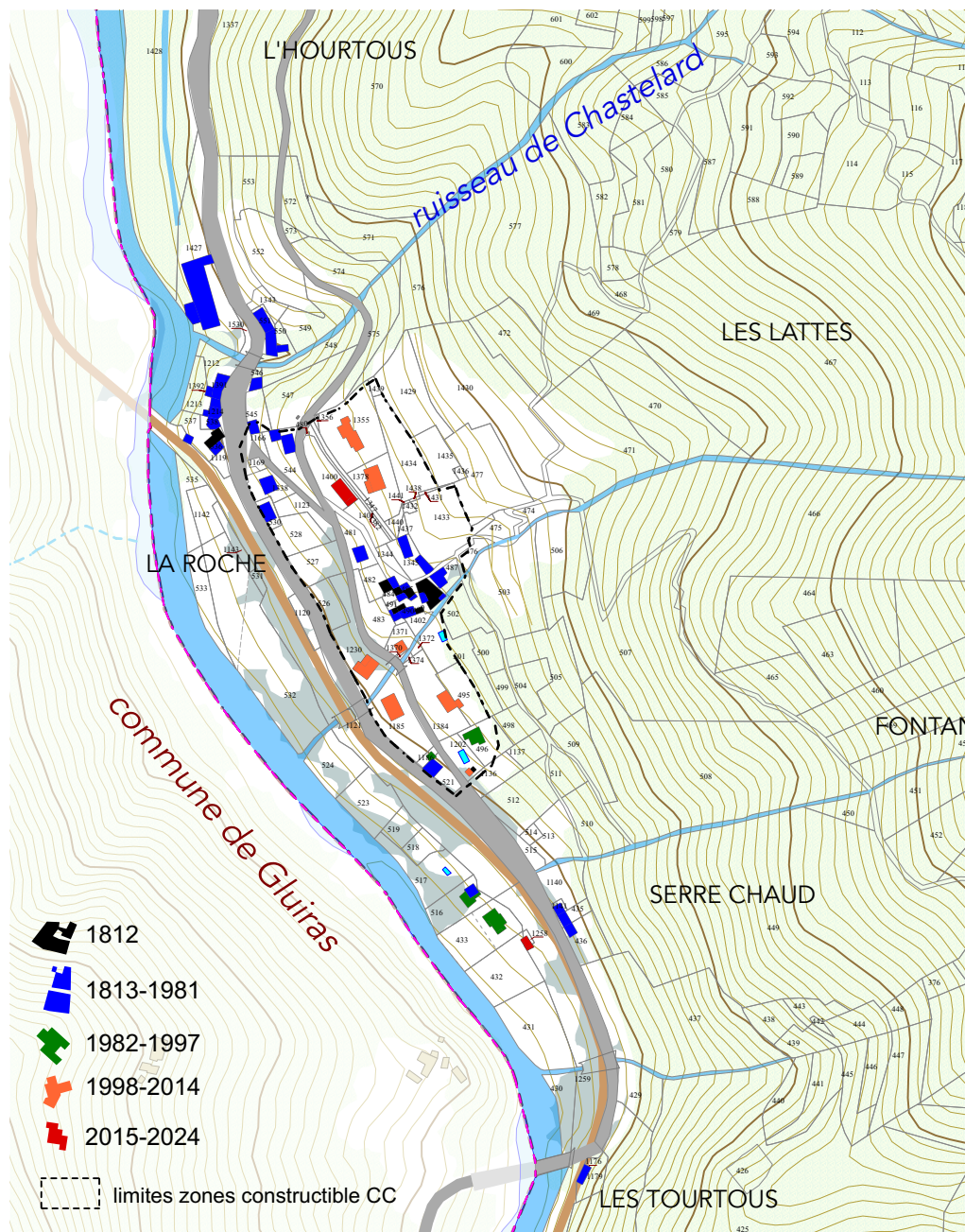
Cet urbanisation récente s'est faite au nord de la mairie jusqu'au Serre et la Colombe et présente une forme pavillonnaire peu dense. Les pentes y sont plus faibles.

Se secteur compte 20% de la population communale.



un tissu pavillonnaire dispersé dans la verdure

la Roche



La Roche (Les Lattes, Serre chaud, Tourtous): 55 habitants permanents (28 RP- 8 RS- 3 vacants, dont 1 en rénovation- 3 gîte3).

Autre quartier qui s'est développé depuis les années 80 le long de la RD 120.

D'abord bâti sous forme de hameaux isolés (voir cadastre napoléonien), l'urbanisation s'est ensuite développée autour du Moulinage et le long de la route au XIXe sous la forme d'un bâti aggloméré et implanté à l'alignement. Une école y était implantée (aujourd'hui logement). Depuis les années 80 l'espace entre les hameaux a été urbanisé.

Se secteur compte 20% de la population communale.



Sud de La Roche vu depuis le pont routier



Les constructions récentes au sud de la partie agglomérée



Le moulinage et le bâti XIXe



La Roche

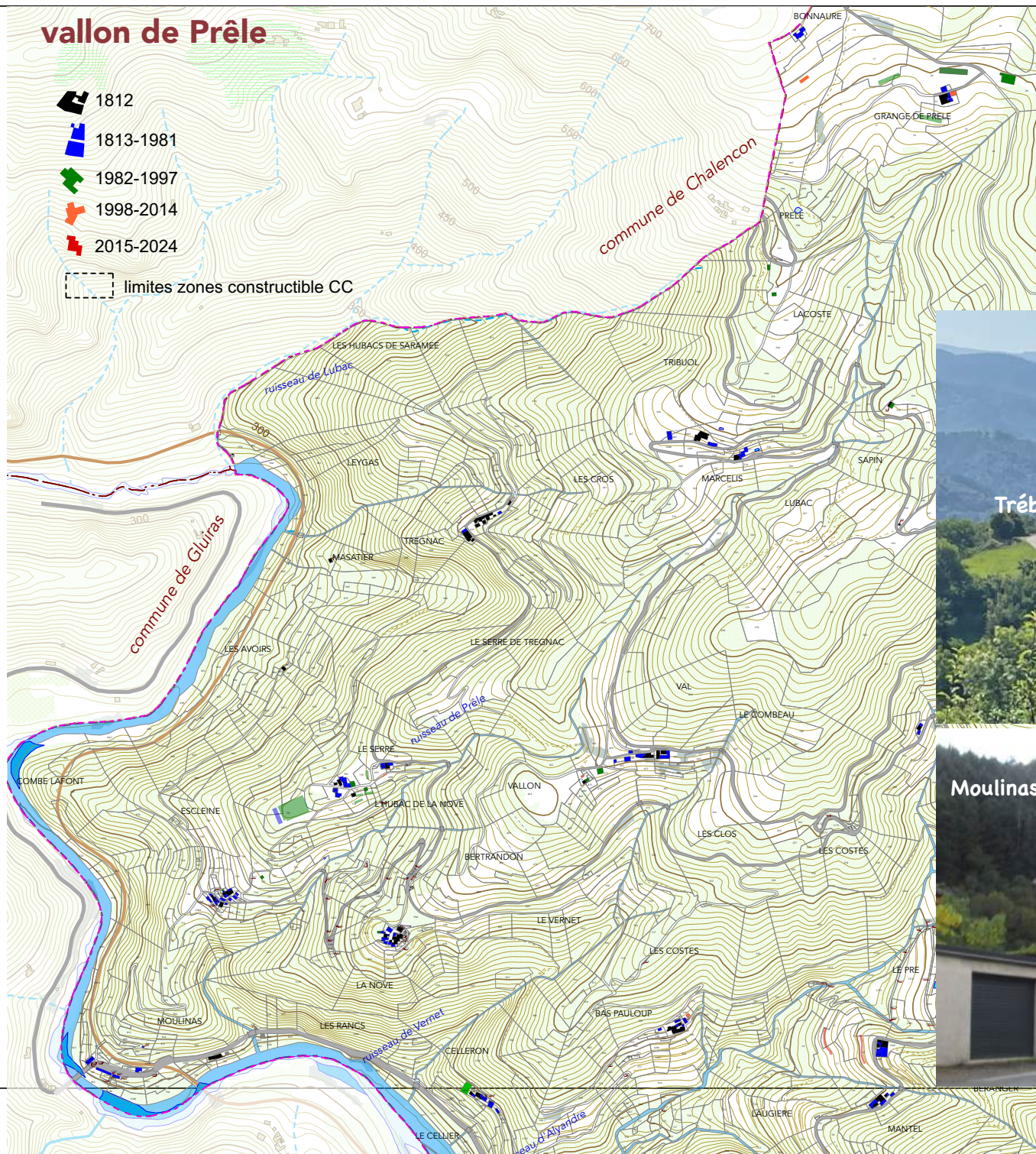


Bâti XIXe le long de la route

vallon de Prêle

- 1812
- 1813-1981
- 1982-1997
- 1998-2014
- 2015-2024

limites zones constructible CC



Vallon de Prêle (Bonnaure, Grange de Prêle, Sapins, Trébiol, Marcelis, Val, le Serre, Treignac, Avoirs, Escleins, la Nove, Moulinas): **38 habitants permanents** (18 RP- 17 RS- 6 vacants- 6 gîtes).

A part Moulinas, qui s'est développé au XIXe, le long de la route départementale, le reste est constitué de hameaux et d'écarts isolés existants en 1824, s'implantant dans la pente.

Se secteur compte 16% de la population communale.

II. DIAGNOSTIC





la Nove



la Nove (photo tirée du site de la mairie)

Des constructions adaptés à la pente

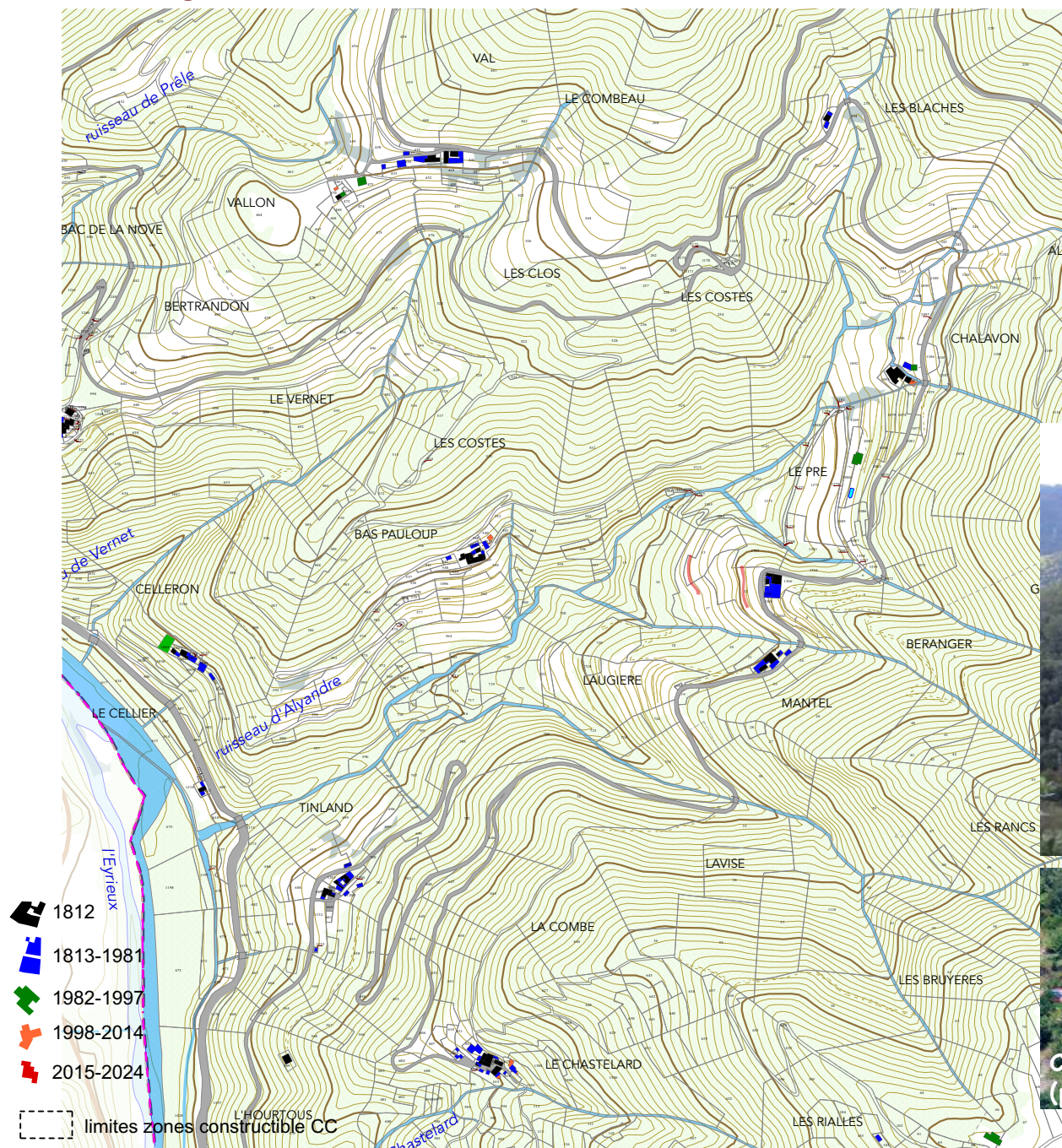


Trébuol



le Serre

vallon d'Alyandre



Vallon d'Alyandre (Chalavon, les Blaches, la Vise, Bas Paloup, Ceilleron, Tinland, Lourtoux, Chastelard, Béranger, Manytel, le Cellier): **41 habitants permanents** (20 RP- 8 RS- 3 vacants, dont 1 en réfection- 3 gîtes).

Vallon desservi par la voie communale n°1, qui rejoint Alyandre et la RD2 à la RD120. le bâti constitué de hameaux et d'écarts isolés existants en 1824 et marqués par une forte intégration à la pente.

Se secteur compte 17% de la population communale.



Bas Pauloup



Chastelard
(photo site mairie)

Des constructions adaptés à la pente



vallon de Tourtous

(Dusserre, Palix, Trouiller, les Cabannes):
22 habitants permanents (11 RP- 3 RS- 3 vacants, dont 1 en réfection- 0 gîte).

A part les Cabannes, bâti dans les années 90, les hameaux et écarts isolés sont visibles en 1824.

Se secteur compte 16% de la population communale.



Trouiller (photo de Crouzet urb., tirée rapport de présentation de la CC 2004)

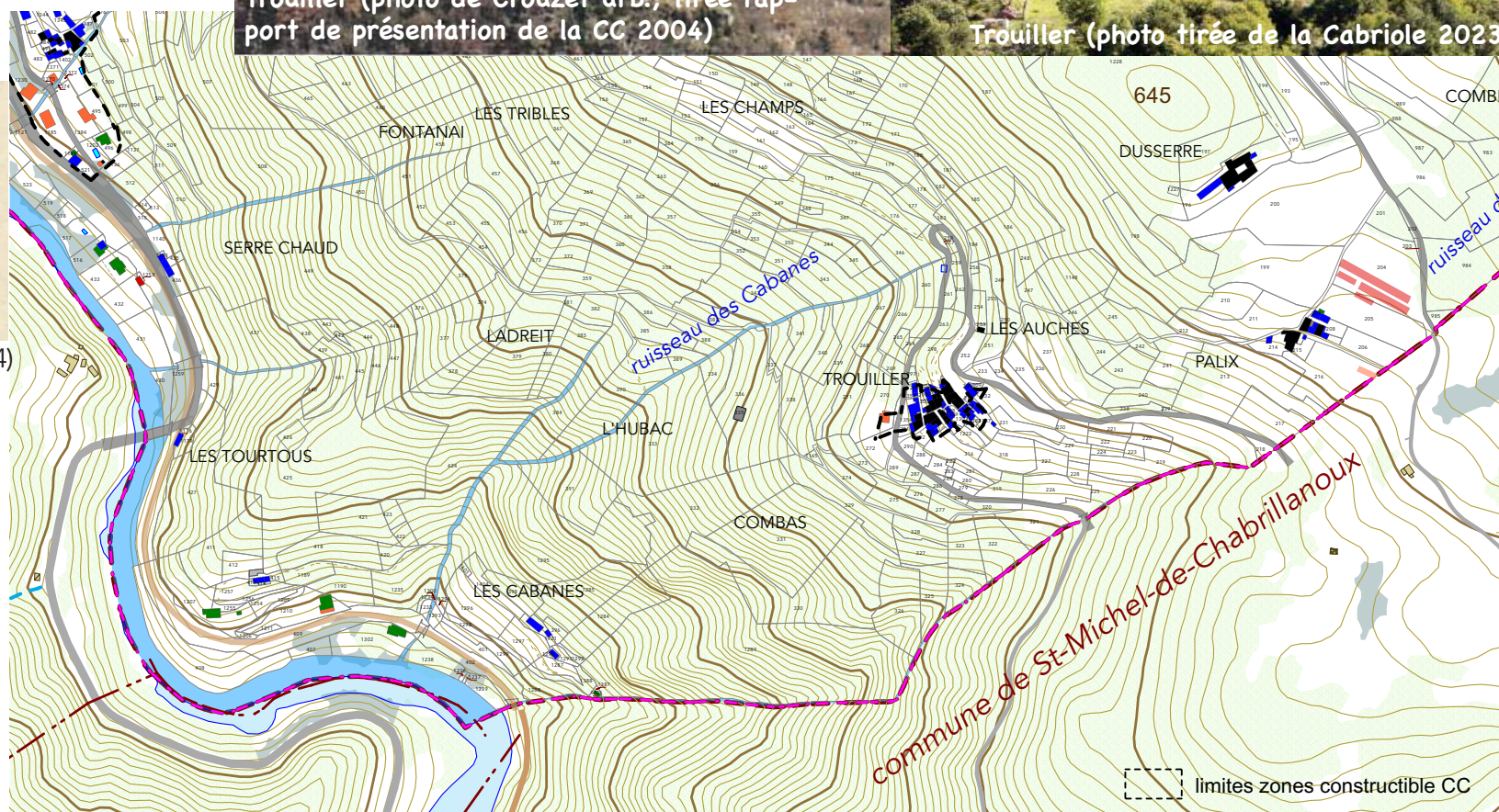


Trouiller (photo tirée de la Cabriole 2023)



Cadastre napoléonien (1824)

-  1812
-  1813-1981
-  1982-1997
-  1998-2014
-  2015-2024



2.1.3.2. le rapport à la pente



Dans les secteurs de pentes, mais aussi le long de l'Eyrieux, la pente nécessite des adaptations du bâti, mais aussi des cultures (faïsses), qui sculptent les versants.



2.1.3.3. Matériaux et éléments bâtis caractéristiques



Les escaliers: afin d'accéder aux «couradous» ou aux entrées à l'étage, les escaliers de pierre font partie intégrante du lexique, et mettent en valeur le hameau ou l'architecture. ➤

Les habitations possèdent parfois des terrasses voûtées, couvertes, appelées «couradou» qui deviennent un élément important de la composition architecturale. Le rez-de-chaussée répond aux besoins de la viticulture ou de l'élevage. →



2.1.3.4. Constructions récentes

Des constructions aux formes et matériaux parfois étrangers aux usages locaux.



2.2. Contexte démographique et immobilier: un développement ralenti + population âgée

2.2.1.Tendances démographiques:

Une croissance ininterrompue depuis 1990:

Saint Maurice-en-Chalencon a connu un exode rural de 1870 (correspondant à la deuxième révolution industrielle, le phylloxéra...) jusqu'en 1990. Depuis cette date la commune connaît une croissance, jusqu'en 2015, où on voit une diminution de la population. Elle reste toutefois, très loin de son pic de 1856 et il ne faudrait pas que la chute démographique se poursuive.

Une croissance principalement portée par l'arrivée de nouveaux habitants

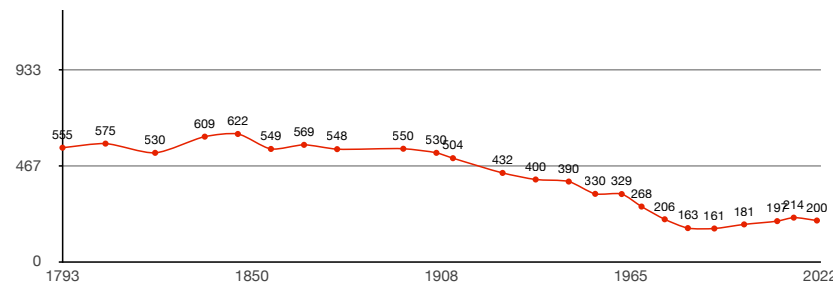
Pendant cette période la croissance est principalement portée par un solde migratoire positif, le solde naturel positif contribuant peu à elle-ci. Dans la dernière période inter-censitaire, les sorties sont bien supérieures aux entrées et le solde naturel est loin de compenser.

Le taux de natalité est quasi toujours (sauf au dernier recensement) inférieur au taux de mortalité.

Une pyramide des âges déséquilibrée, reflétant un vieillissement

L'indice de jeunesse, rapport entre le nombre d'habitants de moins de 20 ans avec celui des plus de 60 ans) est très faible, similaire à celui du département (0,69) de la celui de la CAPCA (0,70)., mais il augmente depuis 2006. Si la part des moins de 14 ans a légèrement augmenté depuis 1999 (17,5% contre 16% en 1999), la part des plus de 60 ans est restée stable (38,5%). Plus finement, c'est la part des 15-19ans qui a le plus baissé (catégorie forcément faible en milieu rural: les enfants quittant la commune pour l'université ou un travail); les 30-44 ans un peu (17% contre 18,8% en 1999) et les 45-59 ont augmenté (21,5% en 2021 contre 17,1% en 1999). Ces évolutions finiront par peser sur la pyramide des âges.

Variations de la population depuis 1793

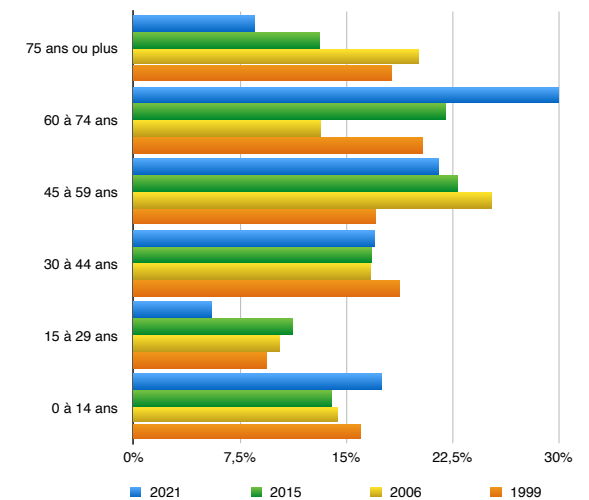


Le comptage effectué par la commune (page 61) a relevé 240 habitants permanents.

Taux d'évolution annuel depuis 1968 (INSEE RP2012 TER COM-POP T2M)

%	1968-75	1975-82	1982-90	1990-99	1999-10	2009-15	2015-21
variation annuelle	-3,7	-3,3	-0,2	1,3	0,8	1,7	-1,1
solde naturel	-1,4	-0,8	-1,1	0,1	-0,0	-0,3	0,2
entrées/sorties	-2,3	-2,4	0,9	1,2	0,8	2,0	-1,3
Taux de natalité (‰)	4,8	5,3	3,9	11,1	8,7	6,9	9,6
Taux de mortalité (‰)	19,1	13,7	14,6	10,5	9,2	9,8	8,0

Pyramide des âges 2020-1999

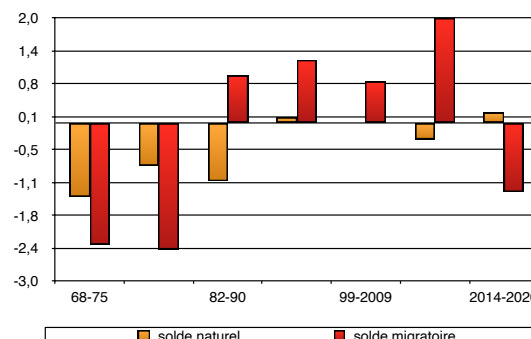


Un indice de jeunesse faible

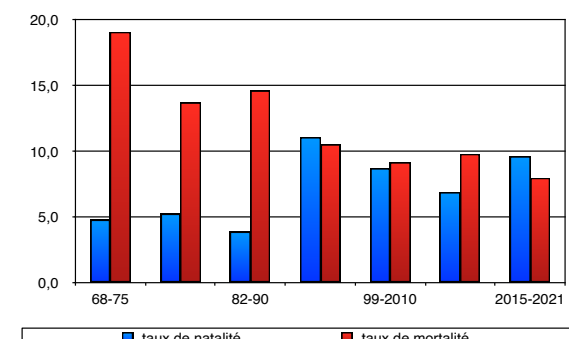
	2020	% de la pop	2006	%
0-19 ans	40	20,0	35	20,0
> ou =60 ans	57	28,5	58	33,3
Indice de jeunesse*	0,70	-	0,60	-

*Rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune. CAPCA= 0,70

Composantes du taux de variation 1962-2021 (% - source INSEE RP 2012-POP T2M)



Taux de natalité et de mortalité entre 1962 et 2021(‰)



2.2.2. Evolution du parc de logements

Une vocation surtout résidentielle: 76% des résidents actifs travaille hors de la commune

Le taux des actifs (de plus de 15 ans ayant un emploi) travaillant sur la commune compte pour un quart et diminue (1999 33%). Le reste des actifs travaille sur le bassin d'emploi de Privas, la vallée du Rhône...

Une part élevée de résidences secondaires

La part et le nombre des résidences secondaires (RS) est en augmentation depuis 1975, mais reste légèrement minoritaire (39%). Celles des résidences principales n'a repris que depuis 1982 et a diminué pendant la dernière période intercensitaire. Les logements vacants ont fortement augmenté pendant cette dernière, mais ce chiffre est à relativiser au regard du comptage de la mairie (15 vacants, soit 7,8%).

Un parc constitué en grande majorité de maisons individuelles et de grands logements

Le parc de logement est constitué à 97% de maisons, et le taux d'appartement augmente lentement pour atteindre 3%. 71% des résidences principales ont 4 pièces ou plus, mais ce taux recule.

Une part de locataires qui augmente légèrement, située autour de 16% (12% en 1999).

Une part majoritaire de constructions construites entre 1971 et 2019 (50,3%): 16% datent d'avant 1945 et 39% ont été construites depuis 1991.

Un taux de construction neuve: entre 0,7/an (commencés) et 1,2/an (autorisés) depuis 2011

Un desserrement des ménage continu depuis 1990. La taille des ménages, donc le nombre d'occupants par résidence principale est passée de 2,6 en 1982 à 2,15 en 2021, proche des taux de la CAPCA (2,10) et de l'Ardèche (2,13 en 2020).

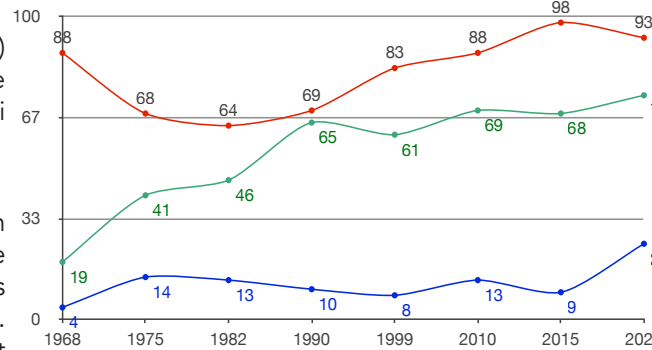
1.7.3. PLH et SCOT approuvé.

Le Programme Local d'Habitat de la CAPCA a été approuvé, il prévoit 10 logements en 6 ans.

Un SCOT approuvé: Il prévoit une croissance de annuelle moyenne de 0,57% pour la CAPCA d'ici 2040. Pour St Maurice: 4 logements maxi/an/ 1000 habitants. Soit env.1 /an -> 12 logts sur 12 ans

une offre de logement peu diversifiée et majoritairement composée de grandes maisons

Evolution des logements 1968-2019 (LOG T1 2018).



Taille des ménages par résidence principale (INSEE G1)

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2021
St Maurice	3,05	3,03	2,55	2,33	2,18	2,24	2,18	2,15
CAPCA	3,05	2,87	2,70	2,51	2,36	2,23	2,18	2,10
Ardèche	3,08	2,90	2,74	2,57	2,39	2,26	2,21	2,13

Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone (INSEE ACT T4)

	2021	%	2010	%	1999	%
Ensemble	71	100,0%	78	100,0%	61	100,0%
Travaillant dans la commune	17	23,9%	12	15,4%	20	32,8%
Travaillant dans une autre commune	54	76,1%	66	84,6%	41	67,2%

Logements autorisés (source Sit@del): 1,2/an entre 2011 et 2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
individuel pur	0	0	1	2	1	1	0	1	0	2	0	3	1	12
individuel groupé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
logements collectifs	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Total	0	0	4	2	1	1	0	1	0	2	1	3	1	16

Logements commencés (source Sit@del): 0,7/an entre 2011 et 2022

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
individuel pur	0	0	0	2	0	0	1	1	0	0	1	0	5
individuel groupé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
logements collectifs	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Total	0	0	3	2	0	0	1	1	0	0	1	0	8

Le parc (INSEE LOG T2)

Composition du parc de logements	2021	%	2010	%	1999	%
Ensemble	192	100	170	100,0	152	100,0
Résidences principales	93	48,3	88	51,8	83	54,6
Résidences second. et occasionnelles	74	38,6	69	40,6	61	40,1
Logements vacants	25	13,1	13	7,6	8	5,3
Maisons	185	96,4	165	97,1	151	99,3
Appartements	6	3,1	4	2,4	0	0

Résidences principales selon le nombre de pièces (INSEE LOG T3)

	2021	%	2010	%	1999	%
Ensemble	93	100	88	100	83	100
1 à 2 pièces	10	10,8	8	9,9	5	6,0
3 pièces	17	18,3	15	17,0	14	16,9
4 pièces et +	66	70,9	65	73,8	64	77,1

Part des propriétaires (INSEE LOG T7)

	2021	2010	1999
Ensemble des résidences principales	200	88	83
Propriétaires	164	72	58
locataires	26	13	10
dont HLM	0	0	0
logés gratuitement	3	3	15
Part des propriétaires (%)	80,6%	81,8%	69,9%
Part des locataires (%)	16,1%	14,8%	12%

Dates des résidences principales (INSEE LOG T5)

	Nombre	%
Construits avant 2019	93	100%
Avant 1919	37	39,8%
1919-45	5	5,4%
1946-70	8	8,6%
1971-90	17	18,3%
1991-2005	12	12,9%
2006- 2019	14	19,1%

2.2.3. Le document d'urbanisme actuel:

2.2.3.1. Les objectifs de la Carte Communale actuelle

Le document actuel est une Carte Communale a été approuvée par l'Etat le 23 décembre 2004. Les zones C (constructibles) **ont été localisées autour de St Maurice, le Buis, les Peyrets, le Grand Rias, Trouiller, La Roche, Alyandre.**

(source: Rapport de présentation de la Carte Communale, Agence «Crouzet Urbanisme», 2004)

La commune de St Maurice-en-Chalencon «a choisi de favoriser une croissance démographique contrôlée au travers de zones constructibles:

- qui respectent le paysage et l'environnement
 - en préservant de l'urbanisation les secteurs les plus sensibles d'un point de vue paysager (...)
 - en préservant de l'urbanisation les milieux les plus propices au développement de la faune et de la flore locale remarquable et en intégrant les prescriptions du Schéma Général d'Assainissement, (...)
- qui minimisent les voies à créer, (...)
- qui se situent hors des principaux secteurs agricoles encore viables à moyen terme, afin de préserver l'agriculture de la pression foncière liée à l'habitat résidentiel, conformément à la loi Montagne. (...)
- qui dégagent une capacité à construire suffisante pour assurer un développement maîtrisé de l'espace bâti, c'est-à-dire qui permette, (...) la création de 20 à 30 logements permanents pour les 10 années à venir (soit un rythme de 2 à 3 permis de construire par an), pour arriver à entre 225 habitants et 240 au maximum à l'horizon 2013.
- qui intègrent les risques naturels, c'est-à-dire les zones inondables de l'Eyrieux, les risques localisés de glissements de terrain et le risque incendie (...)

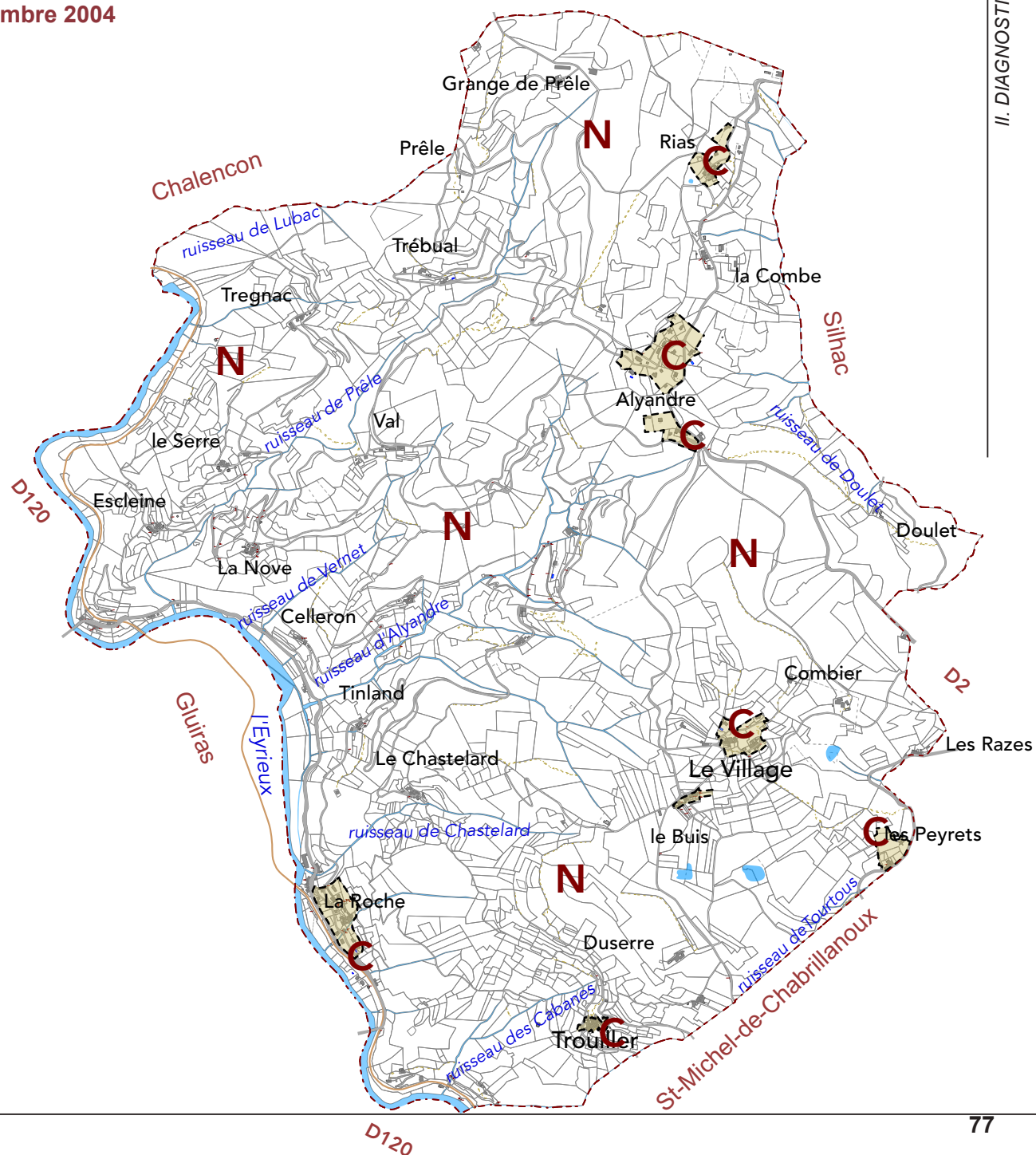
Superficies des zones C

Métre	(ha)	Capacité (maisons individuelles)
La Roche	0,27	1
	0,62	3
St Maurice	0,1	1
	0,13	1
	0,5	3
Le Buis	0,08	1
Alyandre	0,15	1
	0,24	1
	0,33	2
	0,7	3
	1,05	5
Grand Rias	0,33	2
	0,44	3
Hameau mairie	0,1	1
Les Peyrets	0,4	2
Trouiller	0,07	1
Total	5,41	31

OBJECTIFS CHIFFRÉS EN NOMBRE DE LOGEMENTS À CONSTRUIRE:

- arriver à 225-240 habitants
- soit 33 nouveaux habitants
- 20 à 30 logements en résidence principale
- croissance démographique entre 1,61 et 2,23/ an

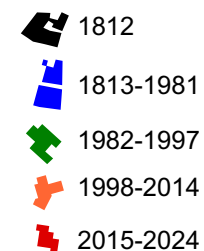
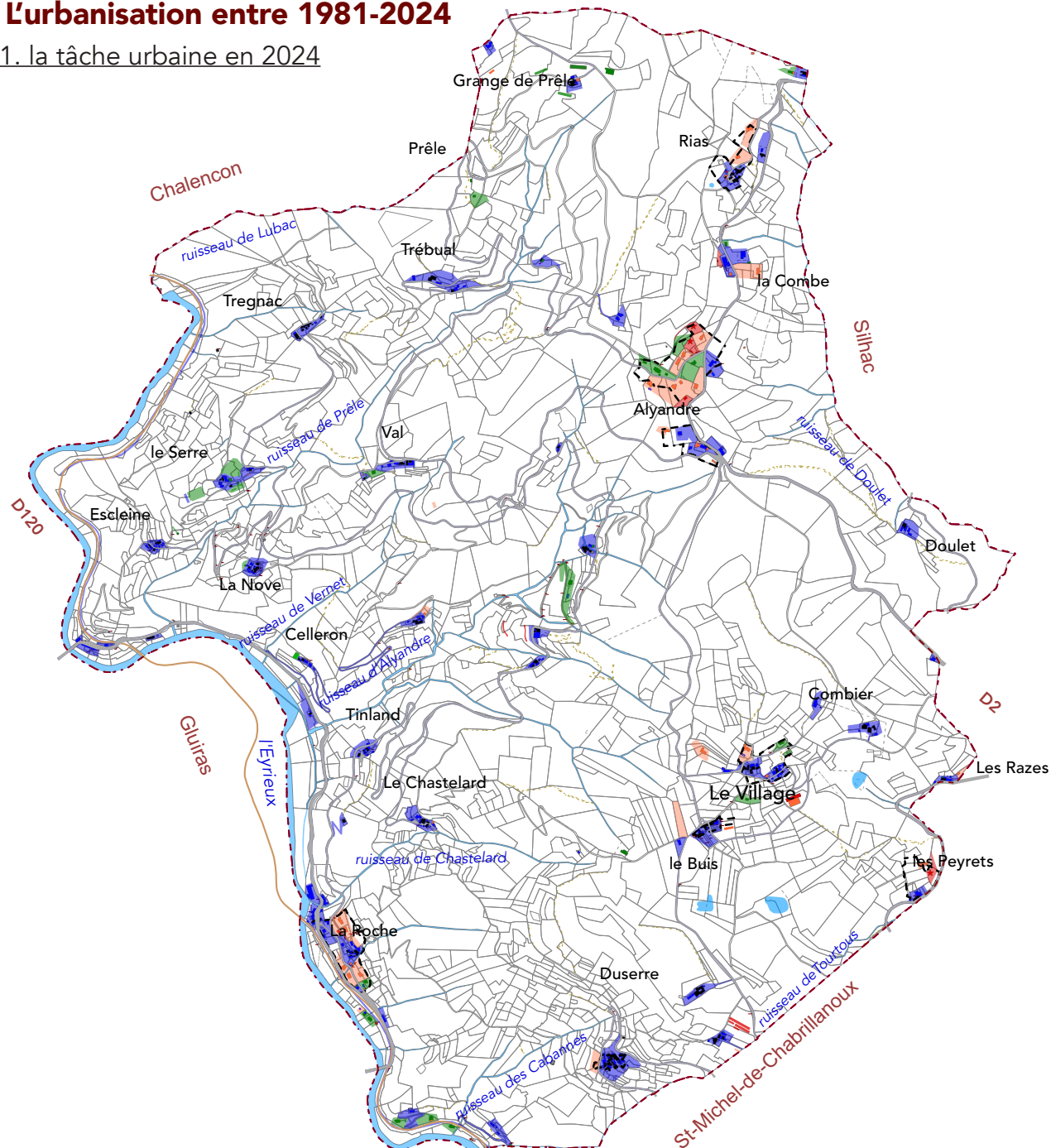
- C: zone constructible
- N: zone non-constructible



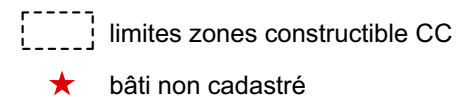
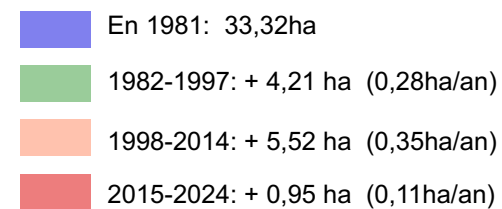
2.2.4. L'urbanisation entre 1981-2024

2.2.4.1. la tâche urbaine en 2024

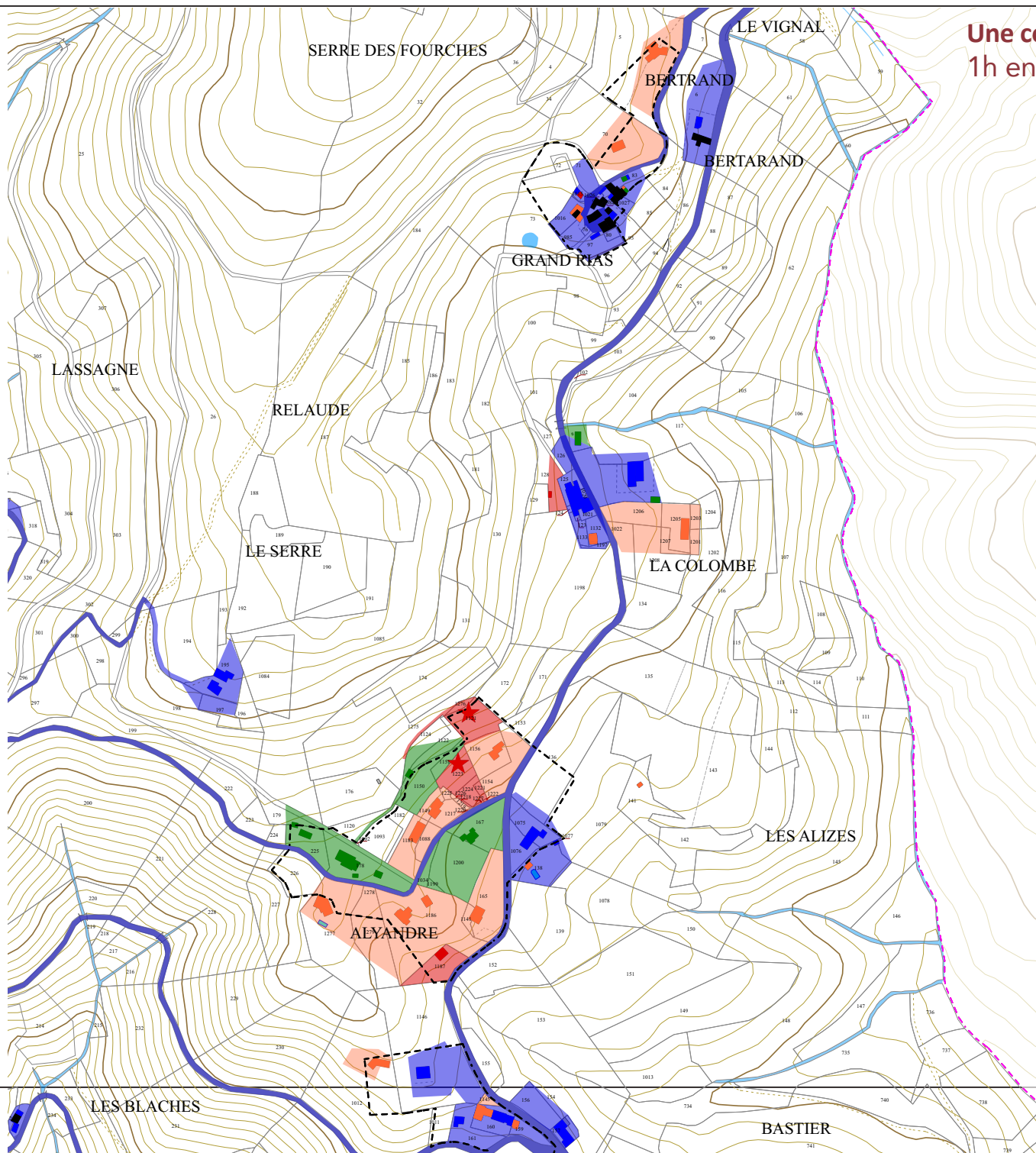
Une consommation du foncier naturel ou agricole, qui a été divisé par 3 dans la dernière décennie.








Surfaces urbanisées/ artif.







Une consommation foncière qui diminue: moins de 1h entre 2015 et 2024




-  1812
-  1813-1881
-  1882-1897
-  1898-2014
-  2015-2024

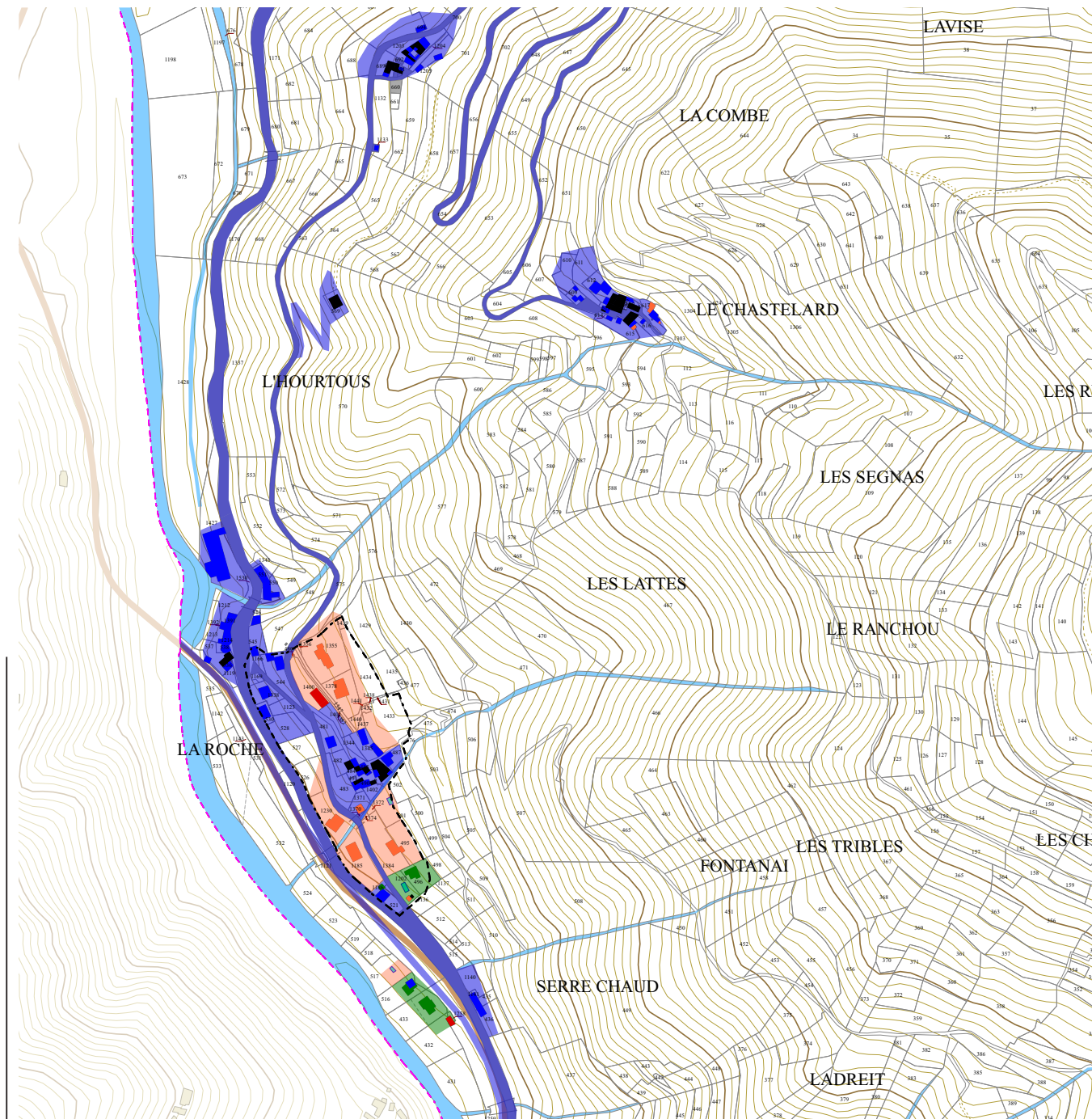
Surfaces urbanisées/ artif.




-  En 1881: 33,32ha
-  1882-1897: + 4,21 ha (0,28ha/an)
-  1898-2014: + 5,52 ha (0,35ha/an)
-  2015-2024: + 0,95 ha (0,11ha/an)

 limites zones constructible CC





 bâti non cadastré



Une consommation foncière qui diminue: moins de 1h entre 2015 et 2024

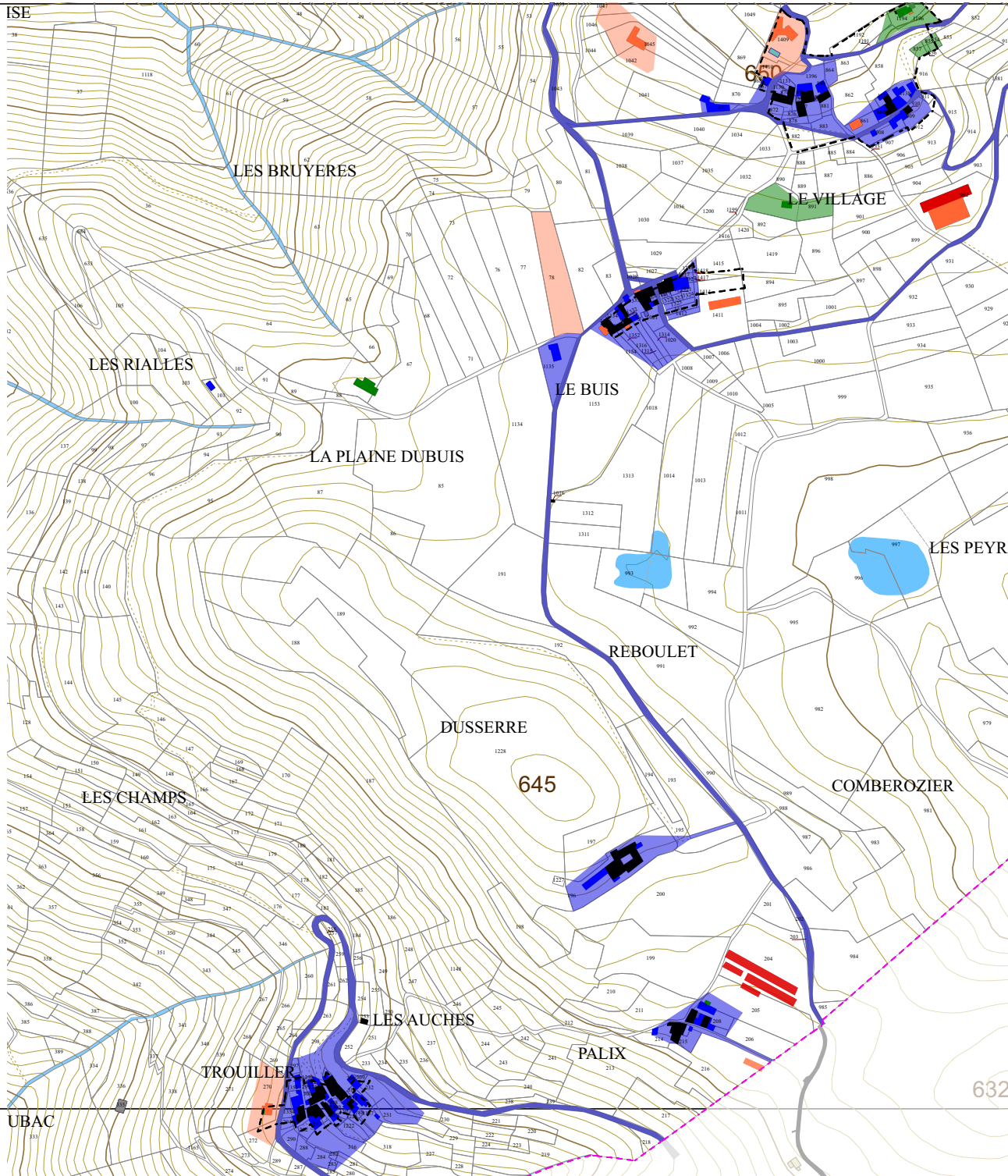


-  1812
-  1813-1981
-  1982-1997
-  1998-2014
-  2015-2024

Surfaces urbanisées/ artif.

-  En 1981: 33,32ha
-  1982-1997: + 4,21 ha (0,28ha/an)
-  1998-2014: + 5,52 ha (0,35ha/an)
-  2015-2024: + 0,95 ha (0,11ha/an)

-  limites zones constructible CC
-  bâti non cadastré



Une consommation foncière qui diminue: moins de 1h entre 2015 et 2024

Le CEREMA, pour le compte de l'Etat, a comptabilisé entre 2011 et 2023, 1,4ha (soit 0,11ha/an):

Saint-Maurice-en-Chalencon

(EPCI CA Privas Centre Ardèche)

données pour la période 2011-2023

14 265 m²

de nouvelles surfaces consommées

soit 0.19 %

de la surface communale nouvellement consommée

dont 12 495 m²

de surfaces consommées de type **habitat**

dont 0 m²

de surfaces consommées de type **activité**

dont 0 m²

de surfaces consommées **mixte**

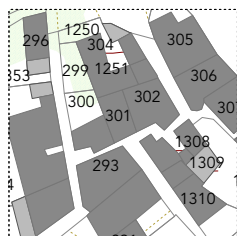
dont 1 770 m²

de surfaces consommées **infrastructures (routes)**

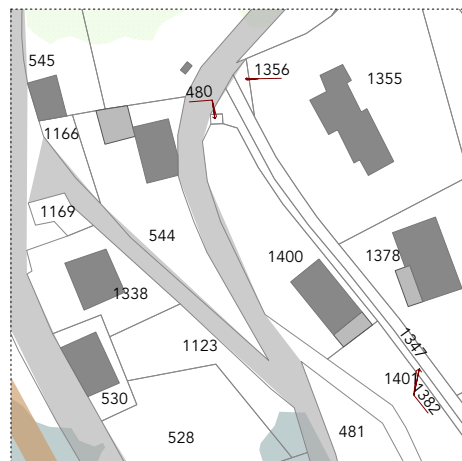
Source: <https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-artificialisation>

2.2.4.2 Densités du village et des hameaux

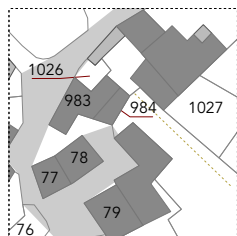
Formes d'habitat et densités - échantillonnage 1ha: des formes bâties très diverses



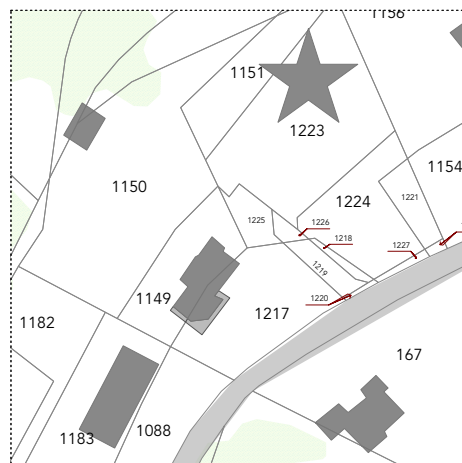
Trouiller: 28 logements/ha



la Roche-Lattes: 7 logements/ha



Grand Rias: 16 logements/ha



Alyandre: 5,5 logements/ha

2.2.5 Documents supra-communaux pouvant s'imposer à la carte communale

La carte communale doit être compatible avec les orientations et documents suivants (article L131-4 à 7):

- **SCOT** Centre-Ardèche, approuvé le 20 décembre 2022 (voir §SCOT pages suivantes)
- **Programme local de l'Habitat (PLH)** : approuvé début 2024 par la CAPCA

Il doit prendre en compte les documents suivants (article L131-2, 131-6, 131-7):

- **Plan climat-air-énergie territorial prévu à l'article L. 229-26 du code de l'environnement**: PCAET (Plan Climat-Air-Energie territorial) approuvé en 2021 par la CAPCA

Le SCOT «intégrateur» permet à la carte communale, si elle est compatible avec les orientations du SCOT, d'être compatible avec :

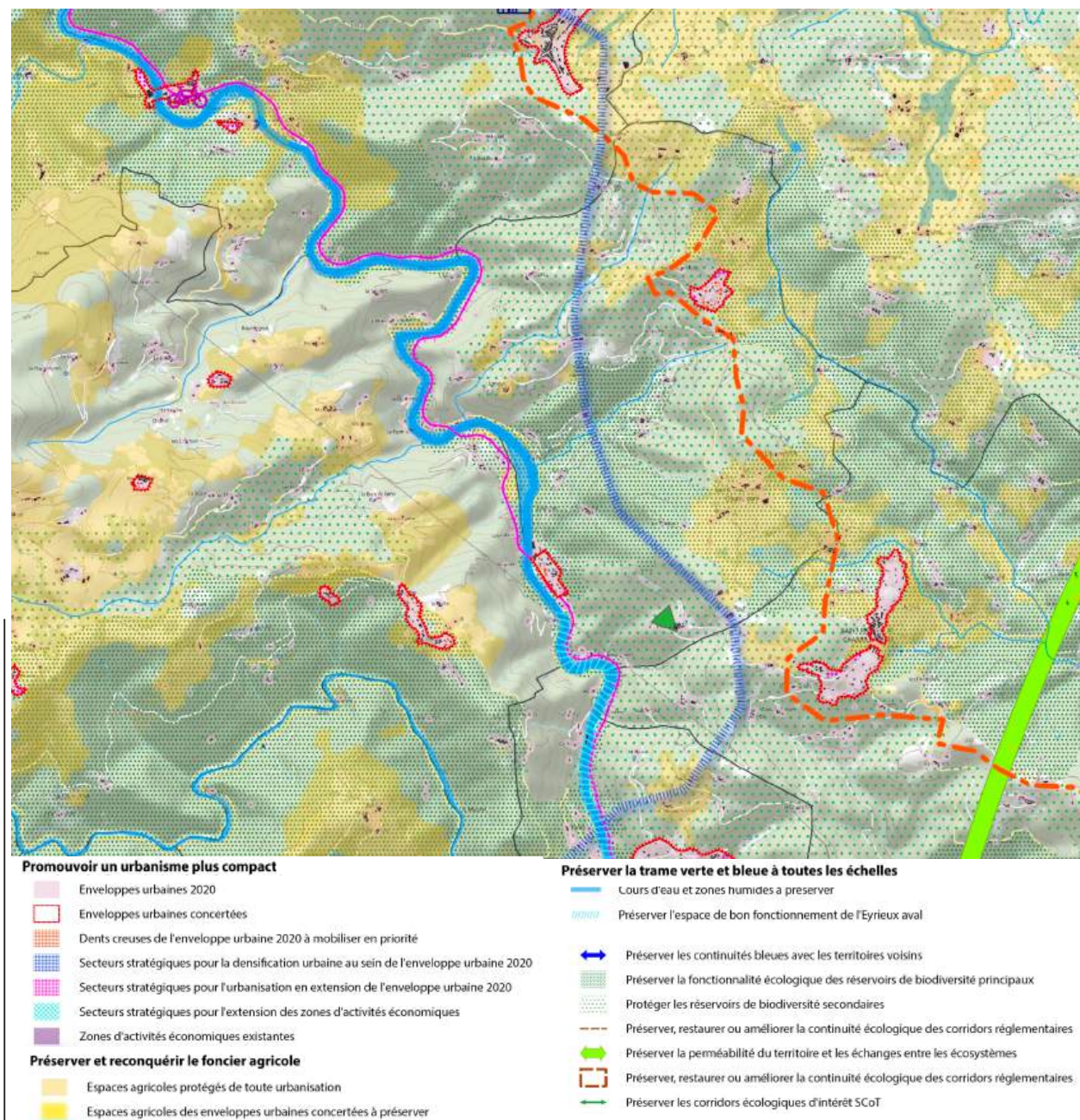
- **Les règles générales du fascicule du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)**, adopté le 26 Juin 2019 par l'Assemblée régionale
- **Charte de parc naturel ou régional**: PNR des Monts d'Ardèche créé en 2001/04/11, renouvelé par Décret n° 2014-340 du 14 mars 2014.
- **SDAGE-SAGE**: les orientations du SDAGE du bassin Rhône-Méditerranée (2022-2027). *Pas de SAGE*
- **Plan de gestion des risques d'inondation** : La commune est couverte par le Plan de Gestion du Risque Inondation 2016-2021 du bassin Rhône-Méditerranée (article L. 566-7 du code de l'environnement).
- **Les directives de protection et de mise en valeur des paysages prévues à l'article L. 350-1 du code de l'environnement**: néant

Et de prendre en compte:

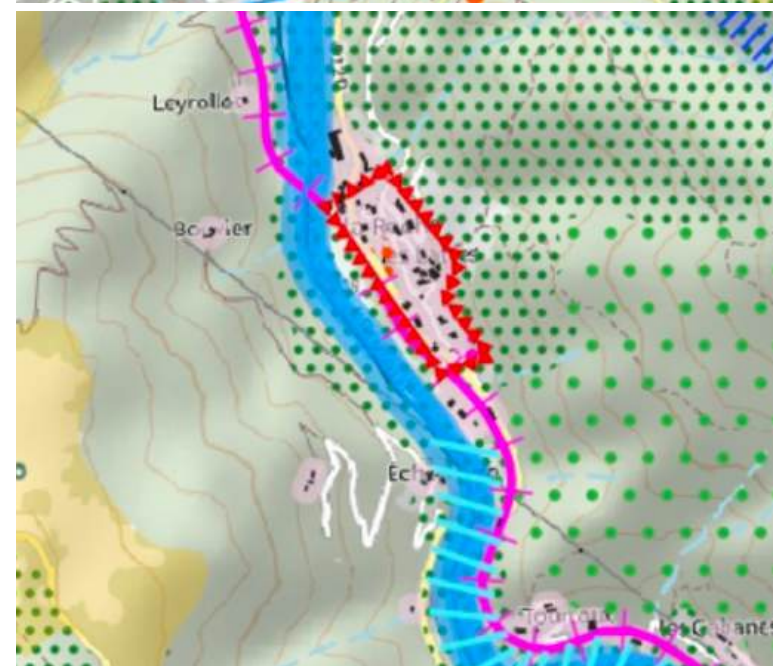
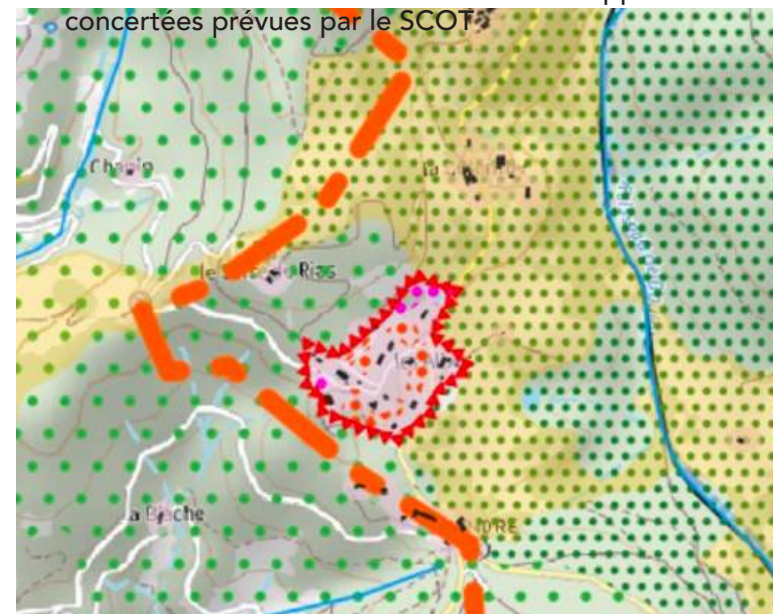
- **Les objectifs du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)**, adopté le 26 Juin 2019 par l'Assemblée régionale
- **Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)** de la région PACA approuvé le 26 novembre 2014 par arrêté du Préfet de la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur.
- **Les programmes d'équipement de l'Etat, des collectivités territoriales et des établissements et services publics ;**
- **Le schéma régional des carrières** prévus à l'article L. 515-3 du code de l'environnement.

2.2.5.2. L'application locale du SCOT (DOO)

Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO, extraits)



- Le DOO définit notamment 2 enveloppes urbaines concertées prévues par le SCOT



2.2.5.3 PLH adopté

Le PLH adopté début 2024. Il reprend la trajectoire du SCOT, mais y ajoute les projets engagés : c'est-dire 10 logements créés en 6 ans.

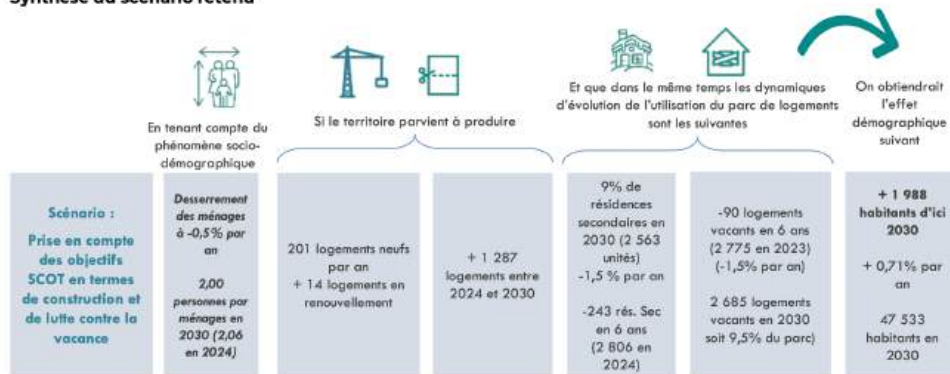
Le SCoT Centre Ardèche prévoit une production annuelle estimée à de 203 logements par an sur le territoire de la CA Privas Centre Ardèche.

Le PLH prévoit de poursuivre voire encourager la production de logements par rapport à la période récente. Dans le détail, le scénario du PLH propose :

- La construction de 203 logements neufs par an, correspondant à l'objectif SCoT, auxquels s'ajoutent 41 logements spécifiques pour les personnes âgées et comptés à part;
- Une diminution de la taille des ménages équivalente à la période récente (- 0,5% par an), pour atteindre 2,00 personnes par ménage en moyenne en 2030;
- Une diminution des résidences secondaires dans la poursuite de la tendance actuelle (-1,5% par an), soit une baisse de 41 résidences secondaires par an. Le stock de résidence secondaires représenterait 2 563 unités soit 9% du parc de logements;
- Une diminution nette de 15 logements vacants par an, pour atteindre 2 685 logements vacants en 2030, soit 9,5% du parc de logements.

En suivant ces hypothèses, la croissance démographique demeurerait à un rythme relativement soutenu (0,71% par an), à l'instar de l'estimation sur la période 2019 – 2024 (0,79% par an). Si l'ensemble de ces conditions sont réunies, la CA Privas Centre Ardèche compterait 47 533 habitants au 1er janvier 2030, soit un gain de près de 2 000 habitants en 6 ans.

Synthèse du scénario retenu



Les principaux enjeux identifiés par le diagnostic sont les suivants :

- L'apport de réponses aux besoins en logements et hébergement qui évoluent en lien avec la transition démographique et le développement économique que connaît le territoire,

- Une offre non réalisée spontanément pouvant répondre aux besoins des jeunes et des personnes âgées ou en situation de handicap,
- La rénovation du parc de logement ancien dans un souci de meilleure performance thermique et énergétique, de confort et de sécurité pour les habitants,
- La lutte contre la vacance (environ 1 500 logements vacants depuis plus de deux ans, soit près de 7 années de production potentielle de logements),
- La prise en compte des enjeux de préservation des ressources et de la trajectoire ZAN qui implique de s'engager dans de nouveaux modèles d'aménagement et de faire évoluer les modes de production de logements.

Les orientations du PLH pour 2024-2030 :

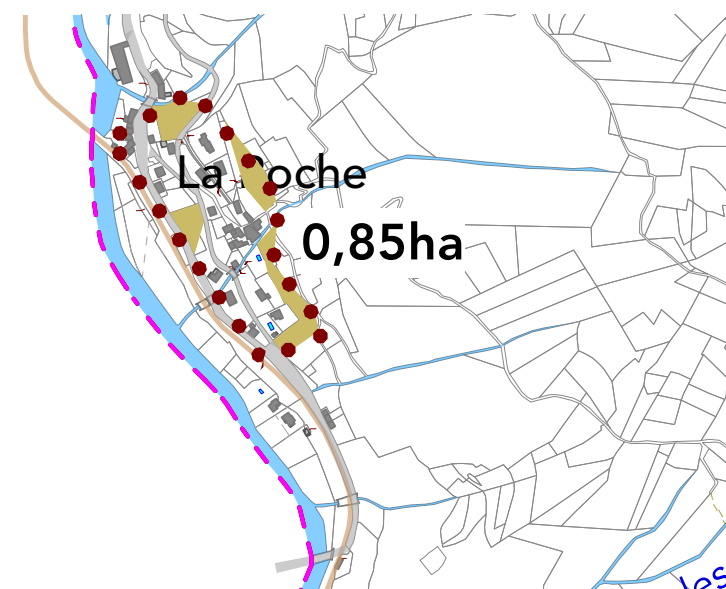
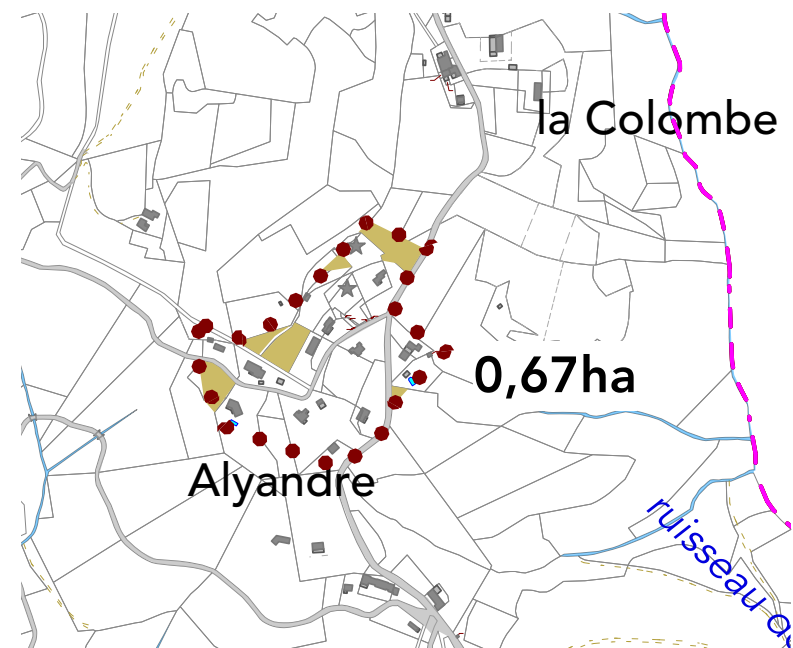
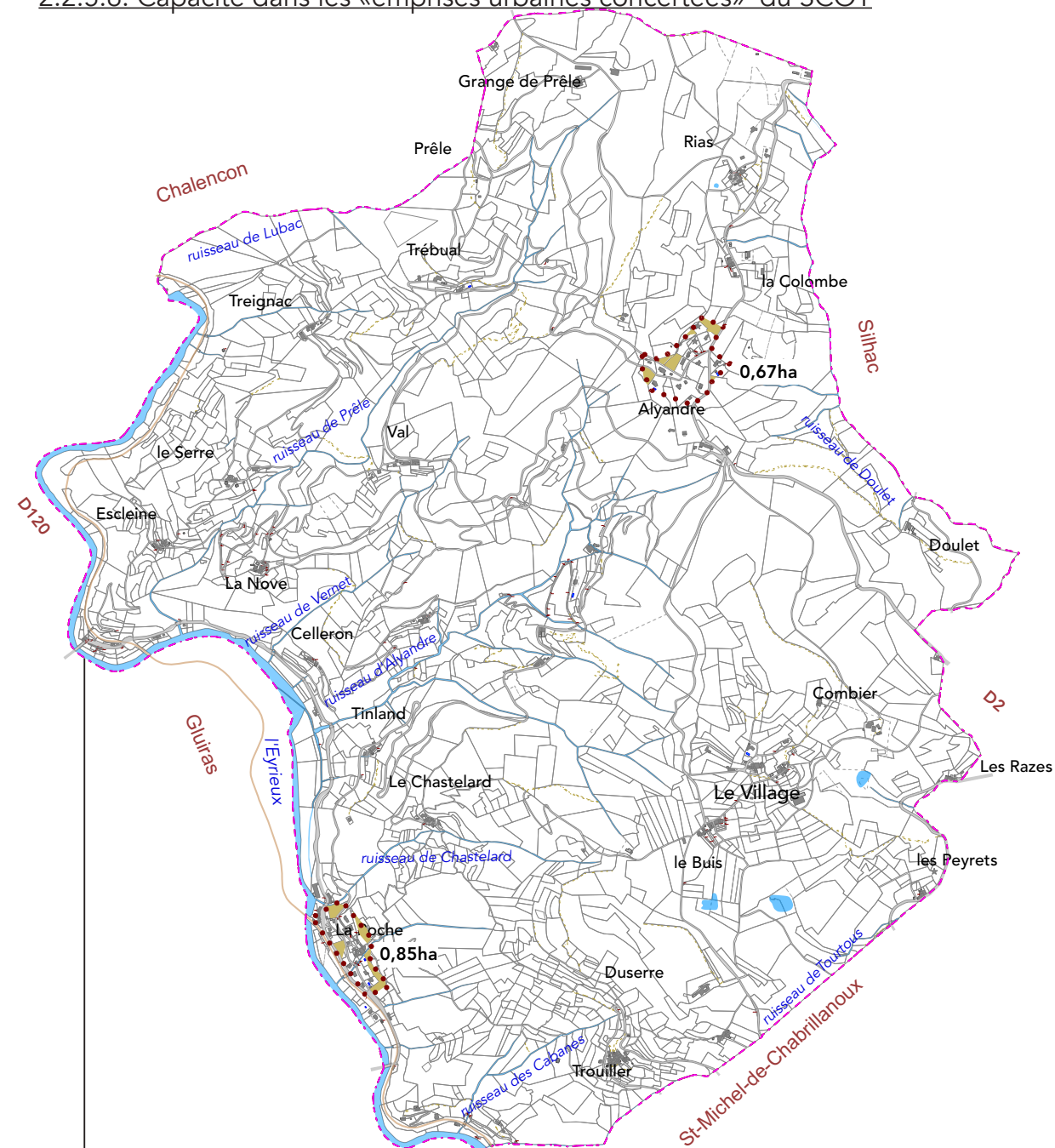
- **Orientation 1 – Diversifier l'offre de logements pour faciliter les parcours résidentiels des habitants sur tout le territoire de l'Agglomération**
 - Mobiliser en priorité le parc existant inoccupé pour répondre aux besoins (mobiliser la vacance, mobiliser/améliorer le parc locatif existant; mobiliser les meublés touristiques)
 - Développer la production neuve en veillant à la préservation des ressources (typologie, densité adaptées; accompagner une production de qualité)
 - Développer le logement abordable
- **Orientation 2 – Améliorer la qualité de vie de tous les habitants en tenant compte de la diversité des situations présentes sur le territoire**
 - Améliorer la santé, le confort et la sécurité des habitants et lutter contre l'habitat indigne (énergie,...)
 - Accompagner la réhabilitation des logements sociaux et communaux
 - Apporter des réponses aux besoins spécifiques (jeunes, logements adaptés, gens du voyage)
 - Placer les habitants au cœur de la politique de l'habitat (guichet unique, accueil/information des demandeurs de logement social; expérimentations citoyennes)
- **Orientation 3 – pilotage, la gouvernance et les moyens de la politique de l'habitat**

2.2.5.4 PLH approuvé en 2021 par la CAPCA

Le Plan Climat Air Énergie Territorial est un projet territorial de développement durable dont la finalité première est la lutte contre le changement climatique. Institué par le Plan Climat national et repris par les lois Grenelle et la loi de transition énergétique pour la croissance verte, il constitue un cadre d'engagement pour le territoire.

Le PCAET vise deux objectifs : l'atténuation (limiter l'impact du territoire sur le climat en réduisant les émissions de gaz à effet de serre) et l'adaptation (réduire la vulnérabilité du territoire).

2.2.5.6. Capacité dans les «emprises urbaines concertées» du SCOT



2.3. L'agriculture et les autres activités économiques

2.3.1. L'activité agricole et les exploitations

La réalisation de l'étude a été l'occasion de rencontrer **12 exploitants** dont 11 ayant leur siège sur la commune et 1 sur les commune voisine (Chalencon). Ces rencontres ont permis aux agriculteurs de nous faire la description de leur activité et de nous faire part de leurs projets (pages suivantes).

La terre de la région est assez difficile avec beaucoup de relief et peu d'eau, même si une majorité a créé des retenues collinaires et/ou du stockage.

Il y a une soixantaine d'années seulement on cultivait une surface deux fois plus importante et le nombre d'exploitations est passé **31 à 8 en 2020**. L'exode rural, la déprise agricole et le déclin de l'élevage a induit un reboisement des coteaux (fermeture de l'espace), rendant les secteurs habités plus vulnérables aux incendies.

- Historiquement, une polyculture, la châtaigne, le mûrier, le polyélevage, puis les vaches laitières et le fruitiers

Au XIXe: polyélevage (bovins, porcs, chèvres, ovins), polyculture (seigle, pommes de terre, raves, colza, choix, orges, avoine et légumes). Feuilles de mûrier, châtaignes, pommes et poires, cerises, noix... (Jaquie Comboroure, monographie de St Michel-de-Chabrillanoux 1972)

Le mûrier et l'élevage du ver à soie va décliner à partir de 1910 (maladie de la pébrine, concurrence de l'Asie). De même la vigne la vigne déclinera à partir de 1870 avec le phylloxéra.

En 1930 apparition de la pêche, puis les vaches laitières ont pris de l'importance avant de régresser.

L'AOP Châtaignes de l'Ardèche n'a pas donné en 2006 de coup de pouce à cette culture. Le réchauffement climatique a relevé l'altitude propice à la châtaigne; St Maurice n'était probablement pas assez en altitude.

- Le diagnostic des sensibilités des structures

Une agriculture essentiellement tournée vers la polyculture et polyélevage

agricoles vis-à-vis de la pression urbaine » (DDT) a répertorié la commune dans les entités:

- Plateau de Vernoux est un plateau d'élevage laitier intensif (maïs-ensilage) avec quelques diversifications basées sur les petits fruits, où on assiste à la régression des petits fruits et l'agrandissement des structures laitières. des surfaces agricoles.
- Vallée de l'Eyrieux est une entité très étroite liée aux fonds de vallée. Les exploitations restantes sont orientées vers les vergers et les primeurs à haute valeur ajoutée (vente directe).

Avec un enjeux de pression urbaine: les terres agricoles sont particulièrement soumises à la pression urbaine, notamment le développement résidentiel diffus.

- Les pratiques actuelles: polyculture et polyélevage

Les rencontres ont permis d'analyser les structures agricoles, les pratiques et les problématiques agricoles générales sur la commune. Il a été relevé sur 11 exploitants de St Maurice (dont 3 cotisants solidaires en installation et 1 retraité + 1 exploitant sur Chalencon):

- ELEVAGE
 - 5 élevages sur St Maurice (dont 1 retraité): totalisant 240 brebis allaitantes+ + 50 mères bovins . Vaches laitières sur Chalencon (55 têtes)
 - 1 apiculteur en cours d'installation
- CULTURES (sur St Maurice)
 - 1 spiruline
 - 1 plantes aromatiques
 - 1 fourrage
 - 1 céréales/ semences
 - 3 ont des vergers (pêche-cerise...)
 - 2 font de la châtaigne;

- 4 légumes/ maraîchage
- 1 pépinières (arbres et arbustes fruitiers)

- **Renouvellement générationnel: une jeune génération qui prend la relève.** Sur les 11+1:

- 1 à la retraite
- 3 à la retraite dans 15 ans
- 4 dans 20-25 ans (dont Chalencon)
- 5 dans 30-35 ans

- **Des exploitations de taille assez petite**

- <5 ha: 3
- 5 et 15ha: 4
- 15 et 40ha: 1
- 40 et 50ha: 0
- > 50: 3 dont 1 sur Chalencon

- Pas de salariés permanents. 1 GAEC (Chalencon)



Bâtiments d'élevage: le village et Grange de Prêle

- Un nombre d'exploitations en baisse:
3 exploitations déclarées au recensement agricole de 2022 (DDT PAC);
8 exploitations en 2020 contre 31 en 1979
8 exploitations professionnelles en 2000 contre 9 en 1979.
- Une SAU en baisse :
 - 2022 (DDT PAC- RGA): 132,8ha, dont 14,7 labourables, 1,9ha culture pérenne.
 - Recensement 2020: 155ha (98% prairie; culture 5%) contre 211 en 2000 et 239 en 1988.
- Surface irrigable: 5/11 ont soit une retenue collinaire, soit un forage
- Débouchés de la production:
 - vente directe (7)
 - maquignon
 - grossiste
 - marché hebdomadaires, d'été, foires
 - magasin producteur épicerie, magasins bio
 - coopérative agneau du soleil, Sodiaal
 - Val grain
- La commune est concernée par les Signes Officiels de Qualité et d'Origine (SIQO) suivants:
 - Concernant les AOP (appellation d'origine protégée) et IGP (indication géographique protégée) laitières
 - L'AOP « Picodon » qui concerne la totalité du département de l'Ardèche et l'AOP « Châtaigne d'Ardèche » ;
 - des Indications Géographiques Protégées (IGP) : « Saucisson de l'Ardèche », « Jambon de l'Ardèche », « pintade de l'Ardèche », « poulet et chapon de l'Ardèche » ;
 - des IGP viticoles « Ardèche », « Collines Rhodaniennes », « Comtés Rhodaniens » et « Méditerranée »

En terme de revendication effective de ces SIQO sur la commune, on compte:

- 7,5853 ha de vignes plantées VSIG
- 23,56 ha en agriculture biologique pour 4 exploitations (source INAO).

• Problématiques et autres informations

- accès au foncier,
- eau
- réchauffement climatique, grêle (pertes, voile d'ombrage...),
- relief, routes...
- animaux sauvages
- baisse de la production de châtaigne: St Maurice n'est plus suffisamment en altitude.
- hausse des prix alimentation pour l'élevage

• Projets sur St Maurice:

- 1 souhaite créer une réserve d'eau
- 2 souhaitent embaucher
- 1 souhaite faire de la volaille - 1 ovin
- 1 projet de serre et atelier et 1 de tunnel
- 1 éleveur souhaite faire des céréales, légumineuse

Recensement agricole (source ministère de l'agriculture) :

	Nombre d'exploitations	Exploit. profess.	chefs temps complet	UTA salariés	SAU des exploit. prof.	fourrages	terres labour.	toujours en herbe	irriguable (ha)
2020	8	s			155		5%	87,8	
2010	11	s	11		230	210	6%	206 (89,7%)	1,6%
2000	16	8	8	19	211	197	8	195	12
1988	23	9	14	37	227	188	25	180	16
1979	31	9	10	40	239	178	36	174	29

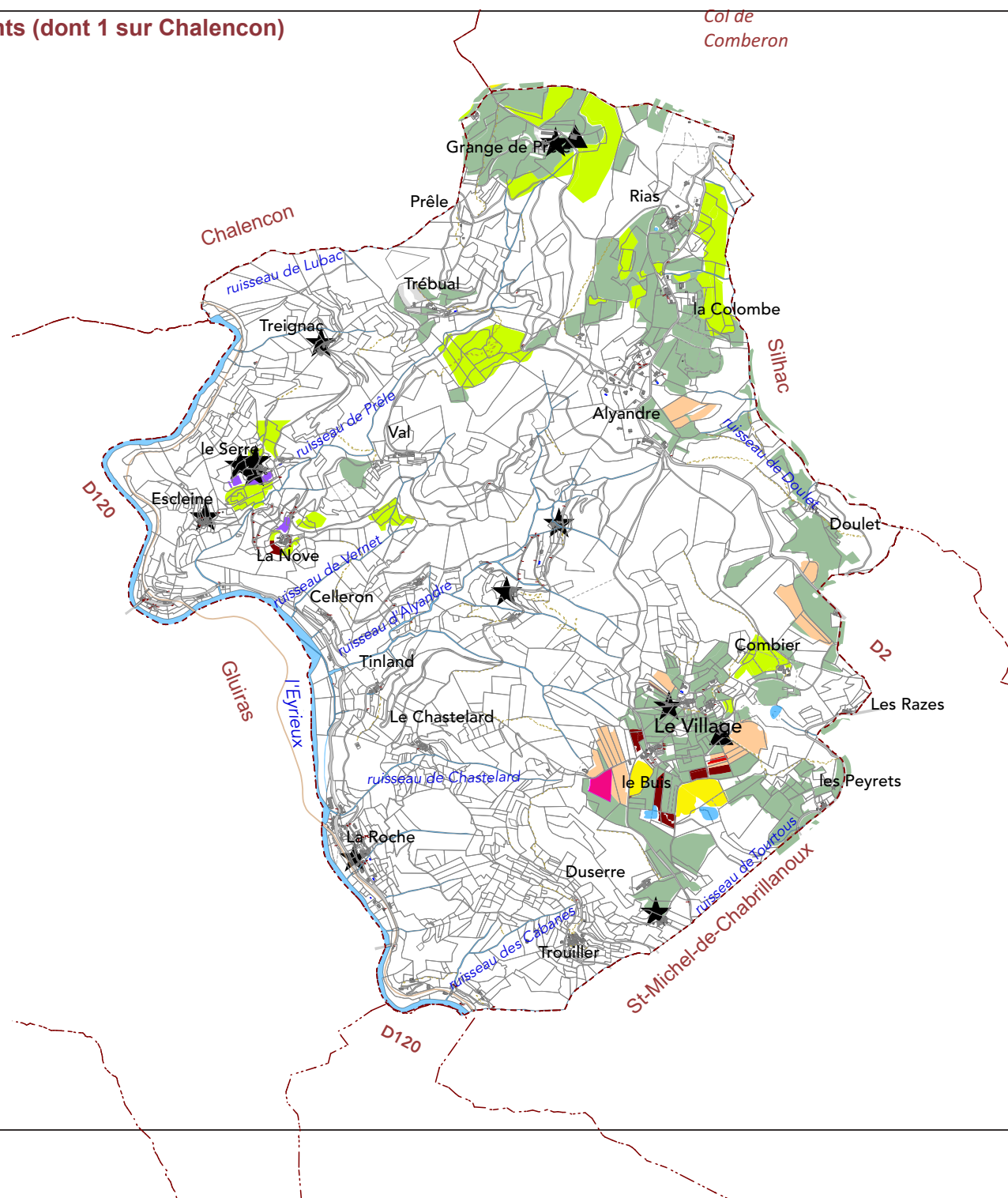
	Total bovins	Vaches laitières	Vaches nourrices	Chèvres	brebis	Total porcins	volaille
2020	-	0	s	s	s	0	s
2000	46	26		174	305	5	8904
1988	30	27		79	263		4417
1979	43	47		213	296		283

S: secret statistique),

Le diagnostic a permis de rencontrer 12 exploitants (dont 1 sur Chalencon)

- Prairie permanente, rotation 87,3 ha
- Surf.pastorales/ bois pâturés: 31,0 ha
- fourrages: 9,2ha
- Autres céréales 4,3 ha
- Maïs: 3,2 ha
- Verger: 2,0ha
- Tournesol: 0,9 ha
- non exploité: 0,9ha
- fleurs: 0,7ha
- Pomme de terre: 0,16ha
- Plante aromatique-méd: 0,005

- siège d'exploitation
- élevage



2.3.2 Sylviculture

Source : description et cartes tirées d'une note établie par «les Communes Forestières» en 2024
SRGS Rhône Alpes (validé par arrêté ministériel du 4 novembre 2023),
IGN BDTPO 2022

2.3.2.1 Désignation du secteur dans le Schéma Régional de Gestion Sylvicole

Le Schéma Régional de Gestion Sylvicole de Rhône Alpes définit plusieurs grandes régions forestières en fonction des facteurs environnementaux.

La commune de Saint-Maurice-en-Chalencon est incluse dans la sylvo-région Mont du Vivarais et du Pilat.

L'inventaire forestier identifie 56 % du territoire départemental. C'est le département le plus boisé de la région AURHA. 90% de la forêt appartient à des propriétaires privés qui possèdent de petites ou très petites surfaces. Le rapport "prix de vente/coûts d'exploitation" relativement faible d'une partie de ces forêts (essences peu recherchées, difficultés d'accès aux parcelles, terrains au relief difficile, ...) expliquent cette situation.

2.3.2.2 La forêt sur le territoire de St Maurice-en-Chalencon

Pour la CAPCA, 35 783 hectares de bois sont identifiés dans l'inventaire forestier.

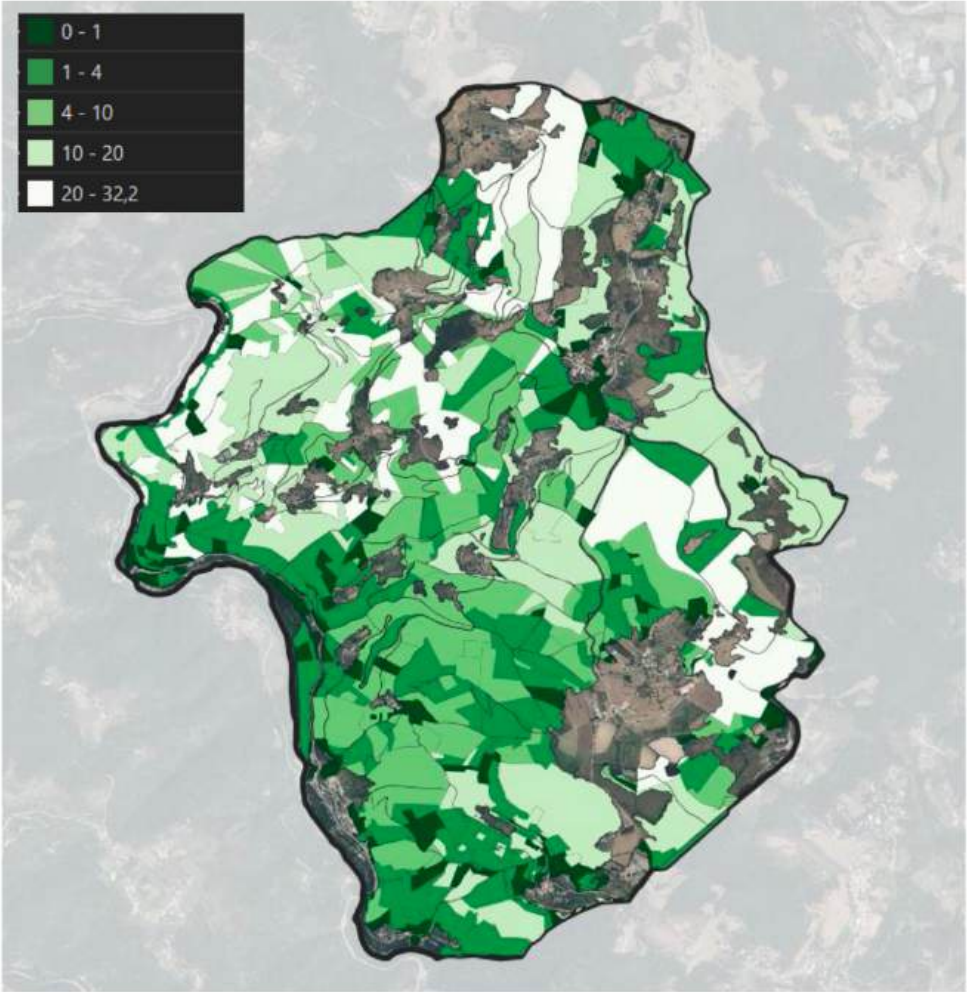
Pour Saint Maurice-en-Chalencon, 551 hectares sont identifiés dans l'inventaire forestier (soit 70% du territoire)

Foncier: 234 propriétaires publiques et privés se répartissent 550 hectares de propriétés privées. 15 propriétaires de plus de 10ha de forêts possèdent près de la moitié de la forêt de la commune.

La propriété moyenne privée physique est de :2,4 hectares / propriété

Catégorie de propriétés	surface (en ha)	Nombre de propriétaires	Nombre de parcelles	en % de surface forestière	Surface moyenne par propriétaire en ha)
0-1ha	36,642	138	373	7	0,3
1-4ha	145,787	62	626	26	2,4
4-10ha	112,801	19	320	20	5,9
10-20ha	153,288	11	464	28	13,9
20ha et+	102,479	4	242	19	25,6
Total	550,997	234	2025	100	2,4



La carte ci-dessus illustre la répartition des tailles de propriétés forestières (plus les couleurs virent au vert foncé, plus elles sont petites, inversement, plus elles sont teintées de jaune, plus elles sont grandes).

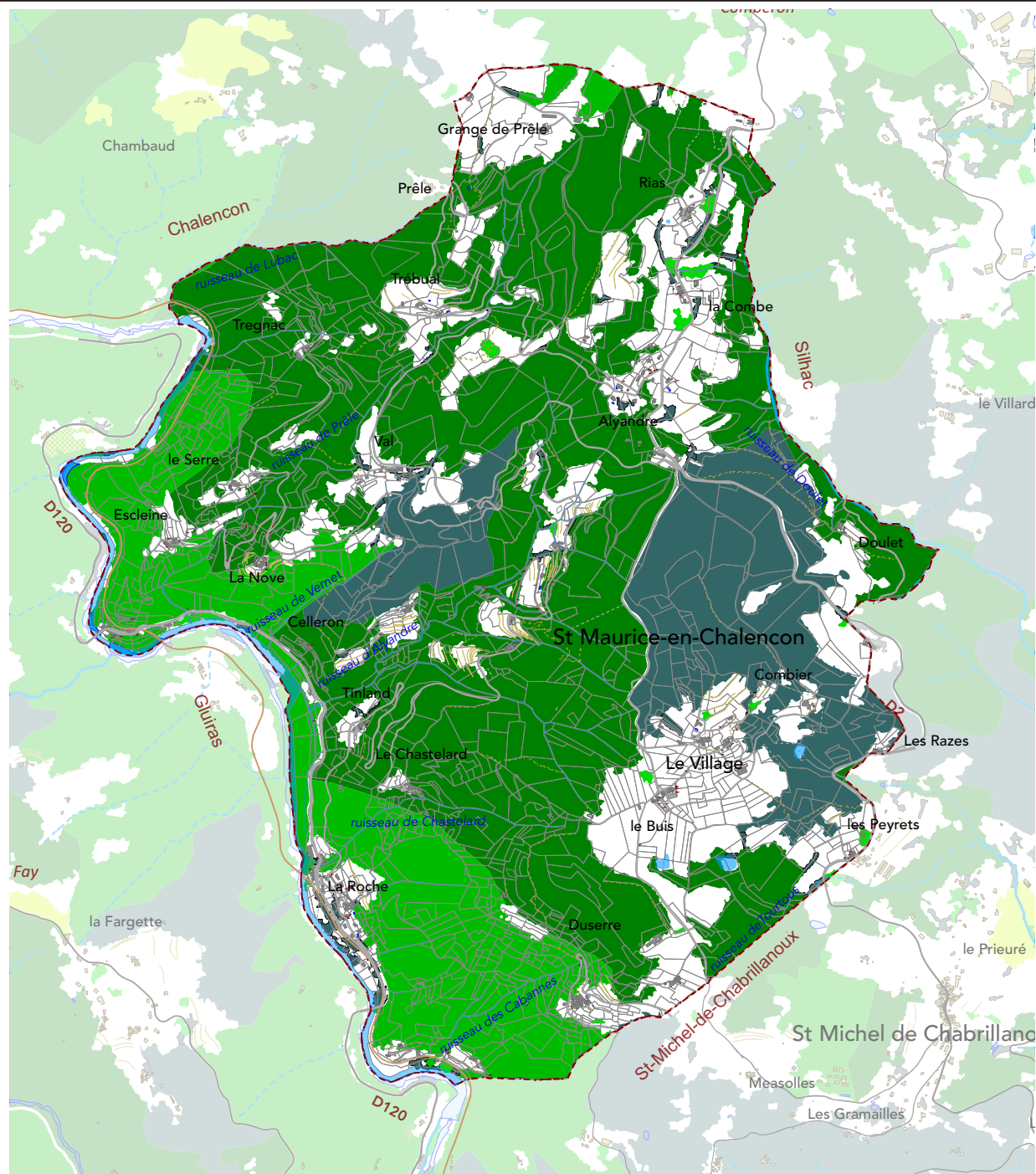


Plan de gestion: On compte 4 grands propriétaires, légalement soumis à Plan Simple de Gestion, qui représentent 19% de la surface forestière

La forêt est majoritairement composée de conifères, mélangée avec des feuillus.

49% récente-45% ancienne (avant 1850).

	Forêt fermée mixte: 350,6 ha
	Forêt fermée de feuillus: 122,3 ha
	Forêt fermée de conifères: 98,7ha
	Haies: 6,6 ha
	Lande ligneuse: 0
	Bois: 3,5ha
	Forêt ouverte: 0
	Verger: 0



2.3.3. Les autres activités économiques - infrastructures touristiques

A part l’agriculture et la sylviculture, abordées aux paragraphes précédents, on trouve sur la commune les activités suivantes:

- Construction=
 - Plâtre,enduits
 - Menuisier,
- Brasserie (Peyrets)
- Fabrication de savon
- Diverses activités de service (santé/social, loisirs...)

Tourisme:

- 12 gites capacité dont promenade à cheval, parcours de vélo
- table paysanne (route de la Roche)
- Moulinage de la Roche: accueil en résidence, festival, concert atelier de menuiserie, boulangerie en projet;
- Duserre: table paysanne (en été), festival, accueil en résidence.



Moulinage de la Roche



Duserre

Nombre d’unités légales par secteur d’activité au 1er janvier 2021
(INSEE DEN T3)

	Nombre	%
Ensemble	17	100,0
Industrie manufacturière, industries extract.	3	17,6
Construction	6	35,3
Commerce, transports, hébergement, restauration	1	5,9
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	1	5,9
Autres activités de services (information, immobilier, finances, spécialisées,scientifiques, activités services administratifs et soutien...)	6	35,3

Nombre d’établissements par secteur d’activité au 1er janvier 2021 (INSEE DEN T5)

	Nombre	%
Ensemble	18	100,0
Industrie manufacturière, industries extract.	3	16,7
Construction	6	33,3
Commerce, transports, hébergement, restauration	1	5,6
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	1	5,6
Autres activités de services (information, immobilier, finances, spécialisées,scientifiques, activités services administratifs et soutien...)	7	39

2.4 Les services, les équipements et les réseaux

2.4.1. équipements/ services-propriétés communales

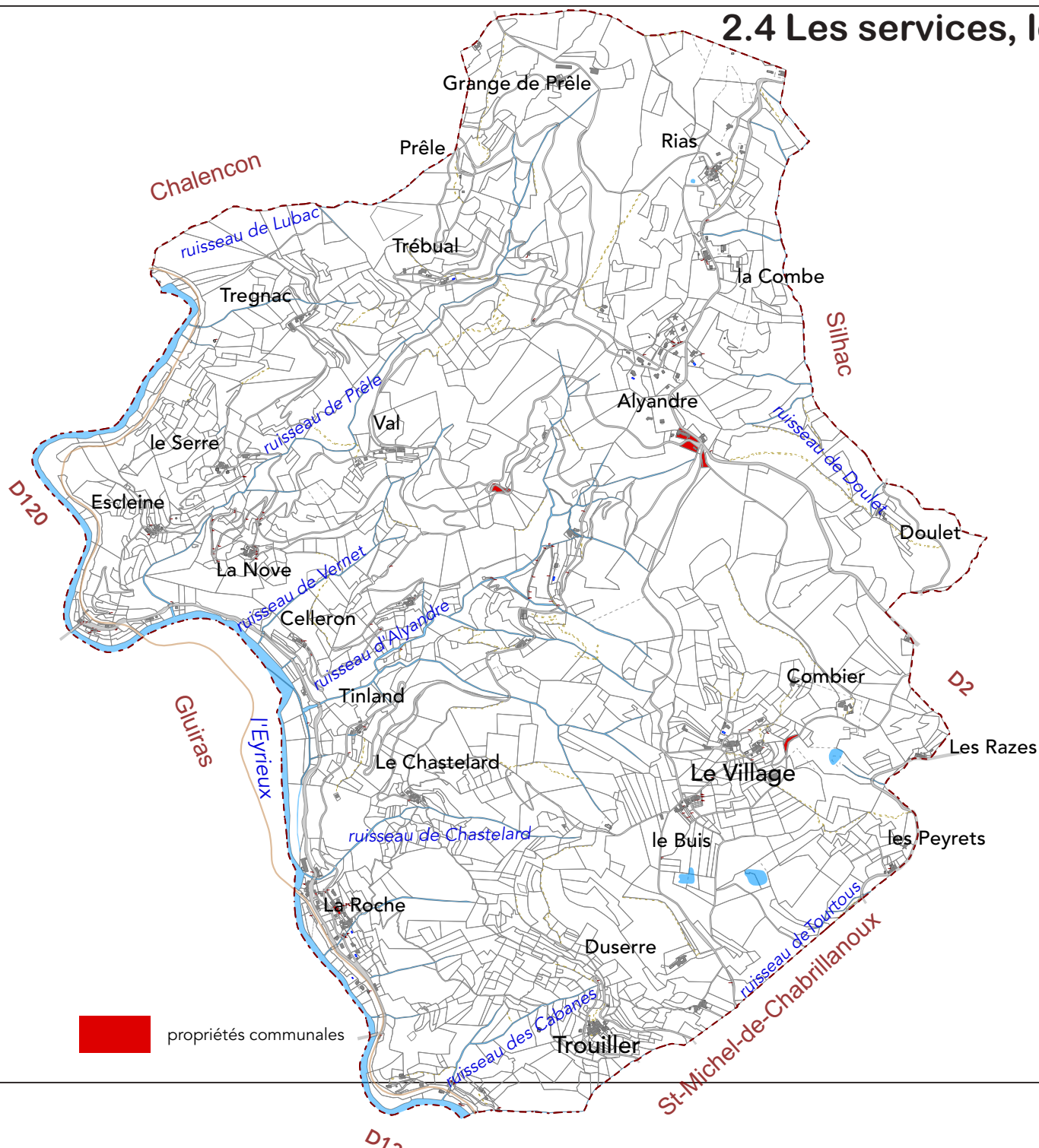
Les propriétés communales comprennent les bâtiments et équipements publics:

- la mairie, salle des fêtes (en rénovation)
- abords de voirie

Soit un total de 0,6ha.

Aujourd'hui, le cimetière est situé sur la commune de St Michel-en-Chabrilanoux. Pas d'église ou de temple

Pas d'école: Les enfants vont sur St Michel-de-Chabrilanoux, Silhac, Chalencon, St Sauveur.



2.4.2. Les réseaux

2.4.2.1. Assainissement

La commune de St-Maurice-en-Chalencon n'est pas desservie par un réseau d'assainissement ou une station d'épuration collective.

Depuis le 1er janvier 2014, la Communauté d'agglomération Privas Centre-Ardèche gère au titre de l'assainissement collectif (contrôle collecte, transport et épuration des eaux usées + élimination des boues).

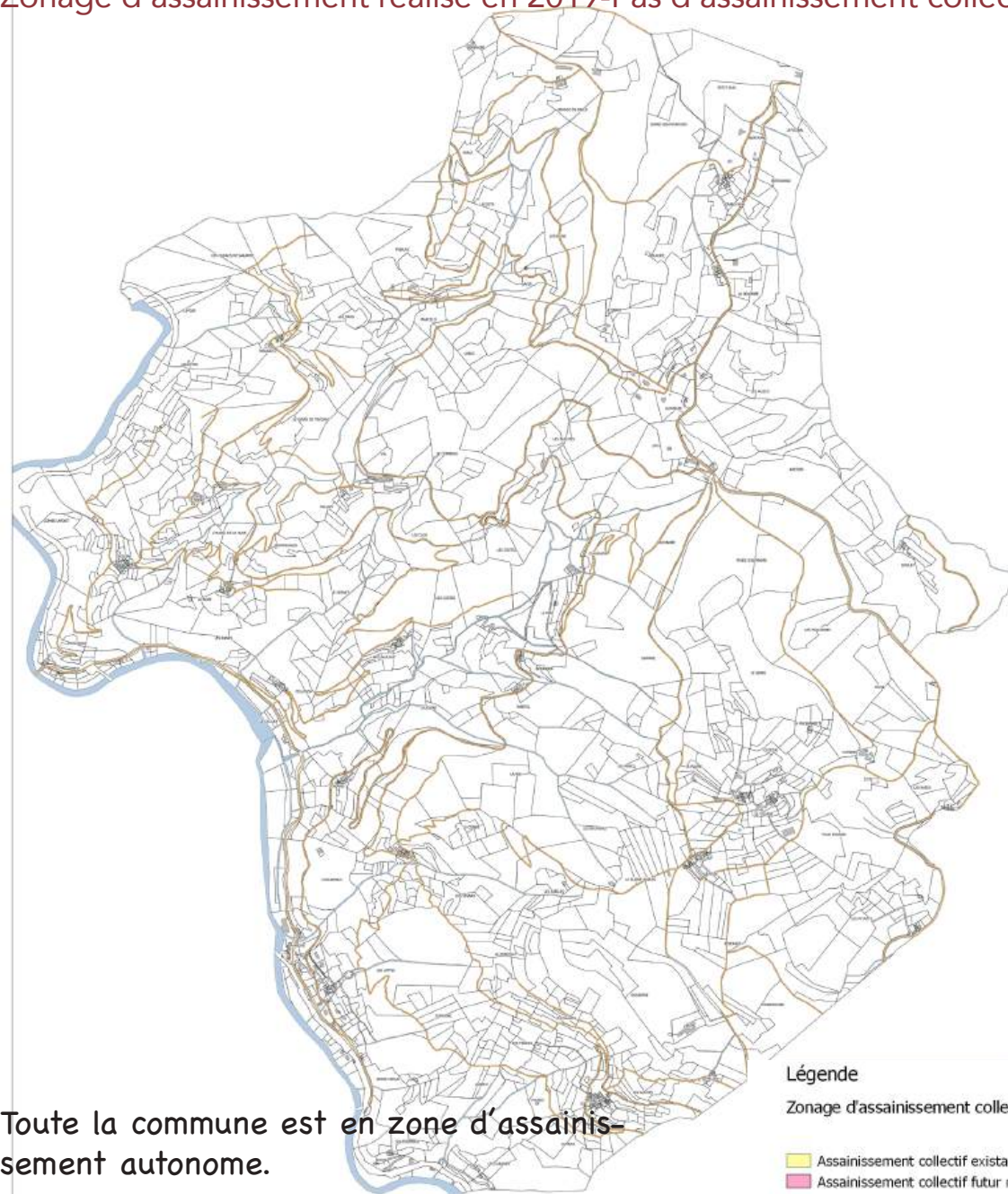
La gestion du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) est assurée par la Communauté d'agglomération depuis le 1er janvier 2014

Un schéma directeur d'assainissement a été réalisé en 2019.

Sur St Maurice:

- Nombre d'installations ANC actives 196 dont 59 en assainissement regroupé.
- Nombre d'installations non conformes 50%
- Nombre d'installations non conformes avec risques : 4%
- Nombre d'installations conformes : 46%

Zonage d'assainissement réalisé en 2019-Pas d'assainissement collectif



2.4.2.2. L'eau potable

Sources: SDA AEP, cabinet Merlin+ Naldeo pour AYGUO 2020-22
Rapport annuel 2022 AYGUO

L'AYGUO est issu de la fusion du SIVM du Canton de St-Péray et du SIVOM de Vernoux par arrêté préfectoral en date du 28/12/2017.

En 2022, le Syndicat alimente en eau 28 communes.

Pas de captage d'alimentation d'eau potable public, ni de périmètre de protection de captage public sur la commune.

- Fermier: Veolia
- rendement 84%
- indice de perte: 3,2m3/j/km
- Production: 3 892 930m3
- Distribué: 3 892 930m3

Ensemble Vernoux en Vivarais:

- Au 01/07/2022 2 711 abonnements, pop desservie: 2 711
- Au 31/12/2022 6 049 abonnements, pop desservie: 6 049
- pas de branchement plomb
- rendement 73%-> acceptable

TOTAL abonnés: 26 187

TOTAL pop desservie: 49 615,

La majeure partie du syndicat a ses points de production issus de la nappe d'accompagnement du Rhône.

Le volume total prélevés à la ressource en 2019 était de 3 716 708 m3. En 2019, les ressources fournissant le plus d'eau sont :

- La grande traverse, avec 42 % du volume prélevé total ;
- Guilherand, avec 18 % du volume prélevé total ;
- L'île d'Eyrieux (SIVURE), avec 15.40 % du volume prélevé total

6 Unités de Distributions Indépendantes. L'UDI Vernoux dessert St Maurice-en-Chalencon

Les communes de l'AYGUO sont alimentées par 14 ressources listées dans le tableau suivant :

Tableau 5 : Les ressources exploitées par l'AYGUO

Service	Ressource	Débit autorisé (m³/j)
SAINT PERAY	Station des lacs	5 600
	Station la grande traverse	9 000
	Station les îles	1 680
VERNOUX EN VIVARAIS	Cap Bavas	40
	Captage la croix du loup	-
	Captage Ladreyt-Fontreal	70 / 45
	Captage Sessouens	50 / 30
	Source de Garay	1 600
	Source des Rancs	660
	Source Boffres Maison Neuve	-
	Source Chanal	-
	Source de Fanges	300
	Source de Preles	200 ou 300
BEAUCHASTEL	Source Fauriel	650
	Source font de Fray	86
GUILHERAND GRANGES	Station de l'Eyrieux	1 500
GUILHERAND GRANGES	Station de Guilherand	8 000
SPE RHÔNE EYRIEUX	L'île d'Eyrieux	4000
LA VOUTE SUR RHÔNE	Aire des gens du voyage	-

Tableau 11 : Volumes consommés autorisés

Service	Volumes consommés autorisés en 2021 (m³)	Volumes consommés autorisés en 2022 (m³)	Evolution
Guilherand Granges	618 368	589 734	-5%
Saint Péray	1 024 550	1 112 573	9%
Beauchastel	94 537	97 477	3%
Saint Laurent du Pape	74 960	70 106	-6%
La Voulte sur Rhône	280 966	278 746	-1%
SPE Rhône Eyrieux	7 430	5 430	-27%
Vernoux en Vivarais	275 168	672 487	144%
Saint Fortunat sur Eyrieux	47 075	-	-
Saint Vincent de Durfort	-	-	-
Charmes sur Rhône	298 899	-	-
TOTAL	2 721 953	2 826 553	4%

Tableau 6 : Volumes prélevés sur la ressource

Service	Ressource	Volumes prélevés en 2021 (m³)	Volumes prélevés en 2022 (m³)	Evolution
SAINT PERAY	Station des Lacs	55 621	64 294	13,5%
	Station la Grande Traverse	1 495 449	1 648 670	9,3%
	Station les îles	261 569	303 403	13,8%
VERNOUX EN VIVARAIS	Captage de Bavas	-	2459	100%
	Captage la Croix du Loup *	0	0	0%
	Captage Ladreyt-Fontreal	20251	7562	-167%**
	Captage Sessouens	8 824	2 779	-217%**
	Source de Garay	245768	241172	-1,9%
	Source des Rancs	64 283	82 118	21,7%
	Source Boffres*	0	0	0%
	Source Chanal*	0	0	0%
	Source de Fanges	45200	31833	-42%
	Source de Preles	76 158	65 653	-16%
BEAUCHASTEL	Source Fauriel	129 535	71 282	-82%
	Source Font de Fray	-	6 406	100%
BEAUCHASTEL	Station de l'Eyrieux	110 649	112 082	1,3%
GUILHERAND GRANGES	Station de Guilherand	703 269	695 491	-1,1%
SPE RHÔNE EYRIEUX	Station île d'Eyrieux	574 410	561 985	-2,2%
Volumes produits (V1)		3 790 986	3 897 189	3,6%

* Les sources ne sont plus en service.

**En 2021, la tendance était inversée avec respectivement +181,3% et +87,1% pour le captage de Ladreyt-Fontreal et le captage de la Croix du Loup.

Les volumes prélevés ont augmenté de 3,6 % en 2022.

Nom	Commune	Capacité de production (m³/jour)	Nombre pompes	Couple Débit / HMT	Traitement	Ancienne structure administrative
Forage Aire des Gens du voyage	La Voulte-sur-Rhône		2			CAPCA / La Voulte sur Rhône
STATION DE GUILHERAND	Guilherand	8000	3	200 m³/h ; 47 mCE	Chlore gazeux	Guilherand-Granges
STATION DU GRAND GARAY	Saint-Georges les bains	1600	2	80 m³/h ; 118 mCE	Chlore	CC 2 chènes
STATION DES RANCS	Charmes sur Rhône	660	2	- 33m³/h ; 40 mCE - 25m³/h ; 66 mCE - 35m³/h, 54 mCE	Chlore	CC 2 chènes
STATION DES LACS	Cornas	5600	5	- 120 m³/h ; 85 mCE - 150 m³/h ; 142 mCE	Chlore Gazeux	SIVM Saint Péray
STATION LA GRANDE TRAVERSE	Cornas / Saint Péray	9000	8	- 125 m³/h, 81 mCE - 125 m³/h, 135 mCE - 125 m³/h ; 135 mCE - 160 m³/h ; 142 mCE	Chlore Gazeux	SIVM Saint Péray
STATION DE L'EYRIEUX	Beauchastel	1500	2	75m³/h ; 137 mCE	Chlore Gazeux	CAPCA / Beauchastel
STATION ILE D'EYRIEUX	La Voulte sur Rhône	4000	4	Bas Service : Q : 108m³/h ; HMT : 50 mCE Haut service : Q : 166m³/h ; HMT : 133,5 mCE	Chlore Gazeux	SIVURE / CAPCA / La Voulte sur Rhône
STATION LES ILES - Ancien site -	Soyons	1680	3	- 30 m³/h ; 50 m HMT - 75 m³/h ; 50 m HMT	Chlore Gazeux	SIVM Saint Péray
STATION LES ILES - Nouveau site -		2600 - A valider -	4	- 75 m³/h ; 50 m HMT 100 m³/h ; HMT à valider	-	-

Tableau 16: Inventaire des installations de production

SECURISATION DE L'ALIMENTATION EN EAU

Le SDA a estimé la population supplémentaire, par rapport à l'année 2020 est estimée à :

- + 2 613 habitants pour l'horizon 2025 ;
- + 4 319 habitants pour l'horizon 2030 ;
- + 6 082 habitants pour l'horizon 2035 ;
- + 7 906 habitants pour l'horizon 2040.

A l'horizon 2040, les abonnés du secteur de l'ex. SIVOM de Vernoux seront impactés par le manque de ressource. Les besoins nécessaires sur ce secteur s'élèveront à env. 2 100 m³/j.

Les besoins du secteur de Vernoux peuvent aisément être assurés par le puits des Lacs (avec une capacité de production complémentaire de 3060

m³/j) ou par les puits de la grande traverse (avec une capacité de production complémentaire de 5800 m³/j).

Toutefois, considérant l'historique de pollution au niveau du puits des Lacs, la seule solution présentée ci-après consiste en le renforcement de l'alimentation de l'ex SIVOM de Vernoux par le puits de la grande traverse. Si la pollution est résorbée au niveau du puits des Lacs, il est possible d'alimenter le syndicat par cette ressource.

Le remplacement l'année dernière de la conduite de Boffres à Vernoux a amélioré grandement la distribution.

		Hypothèse basse			
Nom UDI		2025	2030	2035	2040
Guilherand - Granges	1	+ 629 hab	+ 1 040 hab	+ 1 466 hab	+ 1 908 hab
CC des 2 chênes	2	+ 299 hab	+ 495 hab	+ 697 hab	+ 907 hab
SIVM St Péray	3	+ 1 031 hab	+ 1 706 hab	+ 2 405 hab	+ 3 128 hab
Beauchastel	4	+ 85 hab	+ 140 hab	+ 196 hab	+ 254 hab
SIVURE	5	+ 284 hab	+ 467 hab	+ 657 hab	+ 851 hab
SIVOM Vernoux	6	+ 285 hab	+ 470 hab	+ 661 hab	+ 857 hab

Figure 51 : Répartition des habitants supplémentaires pour l'hypothèse basse par UDI

Les UDI susceptibles d'avoir le plus de nouveaux abonnés sont l'ex. SIVM Saint Péray et Guilherand-Granges.

La demande en eau supplémentaire regroupée par UDI est présentée dans le tableau ci-dessous.

		Hypothèse basse			
Nom UDI		2025	2030	2035	2040
Guilherand - Granges	1	+ 70 m ³ /j	+ 130 m ³ /j	+ 192 m ³ /j	+ 257 m ³ /j
CC des 2 chênes	2	+ 30 m ³ /j	+ 55 m ³ /j	+ 82 m ³ /j	+ 109 m ³ /j
SIVM St Péray	3	+ 177 m ³ /j	+ 332 m ³ /j	+ 493 m ³ /j	+ 661 m ³ /j
Beauchastel	4	+ 7 m ³ /j	+ 13 m ³ /j	+ 20 m ³ /j	+ 26 m ³ /j
SIVURE	5	+ 31 m ³ /j	+ 57 m ³ /j	+ 84 m ³ /j	+ 112 m ³ /j
SIVOM Vernoux	6	+ 34 m ³ /j	+ 64 m ³ /j	+ 96 m ³ /j	+ 128 m ³ /j

		Hypothèse haute			
Nom UDI		2025	2030	2035	2040
Guilherand - Granges	1	+ 638 hab	+ 1 056 hab	+ 1 489 hab	+ 1 937 hab
CC des 2 chênes	2	+ 774 hab	+ 1 323 hab	+ 1 930 hab	+ 2 600 hab
SIVM St Péray	3	+ 1 025 hab	+ 1 596 hab	+ 2 408 hab	+ 3 145 hab
Beauchastel	4	+ 85 hab	+ 140 hab	+ 196 hab	+ 254 hab
SIVURE	5	+ 400 hab	+ 664 hab	+ 941 hab	+ 1 231 hab
SIVOM Vernoux	6	+ 488 hab	+ 842 hab	+ 1 226 hab	+ 1 663 hab

Figure 52 : Répartition des habitants supplémentaires pour l'hypothèse haute par UDI

Les UDI susceptibles d'avoir le plus de nouveaux abonnés sont l'ex. SIVM de Saint Péray et l'ex. CC des 2 Chênes.

La demande en eau supplémentaire regroupée par UDI est présentée dans le tableau ci-dessous.

		Hypothèse haute			
Nom UDI		2025	2030	2035	2040
Guilherand - Granges	1	+ 71 m ³ /j	+ 132 m ³ /j	+ 195 m ³ /j	+ 261 m ³ /j
CC des 2 chênes	2	+ 74 m ³ /j	+ 144 m ³ /j	+ 220 m ³ /j	+ 304 m ³ /j
SIVM St Péray	3	+ 178 m ³ /j	+ 333 m ³ /j	+ 496 m ³ /j	+ 667 m ³ /j
Beauchastel	4	+ 7 m ³ /j	+ 13 m ³ /j	+ 20 m ³ /j	+ 26 m ³ /j
SIVURE	5	+ 40 m ³ /j	+ 76 m ³ /j	+ 112 m ³ /j	+ 151 m ³ /j
SIVOM Vernoux	6	+ 51 m ³ /j	+ 98 m ³ /j	+ 149 m ³ /j	+ 207 m ³ /j

Tableau 44 : Répartition des demandes moyennes futures par UDI - hypothèse haute

La Communauté d'agglomération Privas Centre Ardèche a pris la compétence "Collecte, transport, élimination ou valorisation des déchets des ménages et assimilés".

La collecte, le tri sélectif et la déchetterie

Les déchets non recyclables sont collectés dans des bacs roulants plusieurs fois par semaine.

La réduction à la source des déchets est encouragée notamment par la vente de composteurs individuels dans les déchetteries.

Parallèlement, les déchets verts des cimetières sont aussi valorisés, ce qui contribue à la diminution du volume des déchets ménagers en les collectant à part.

La déchetterie de Déchetterie Saint-Sauveur-de-Montagut récupère les encombrants (bois, ferraille, déchets verts, gravats, déchets d'équipements électriques et électroniques, ...) les produits toxiques et les vêtements. Elle est ouverte aux habitants de la Communauté d'agglomération, comme les 5 autres déchetteries intercommunales.

Le transport des déchets collectés jusqu'aux centres de tri et de traitement relève de la compétence de la Communauté d'Agglomération.

La CAPCA confie au Syndicat de Traitement des Déchets Ardèche-Drôme (SYTRAD) le traitement des déchets collectés par les 23 structures intercommunales adhérentes. L'enfouissement est la technique actuellement utilisée pour le traitement des déchets non valorisés (centre de Chatuzange-le-Goubet).

2.4.4. Infrastructures routières - déplacements - stationnement

Le réseau primaire permet la desserte générale de la commune avec :

La RD 2 qui permet de relier Lamastre à Privas, puis Montélimar (avec la RD 104).

Le réseau secondaire : il est formé par la RD 2b et les voies communales qui assurent la desserte localisée des espaces bâtis.

Transports en commun : St-Maurice-en-Chalencon est desservie par 2 lignes de bus scolaire,

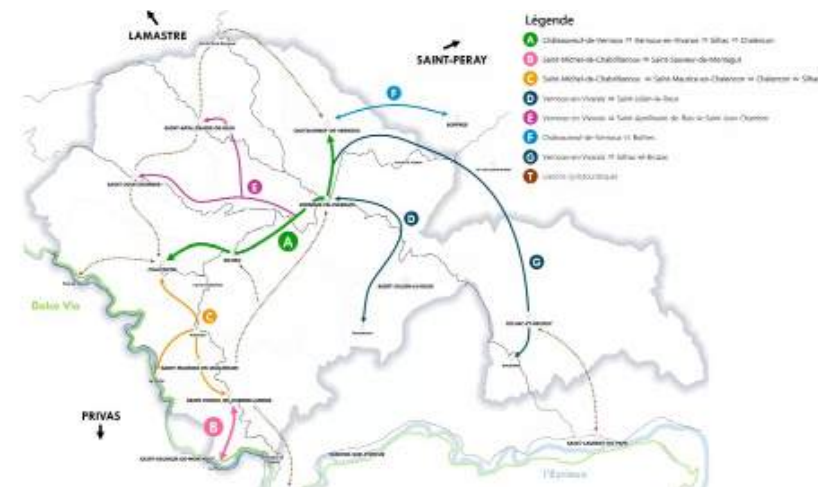
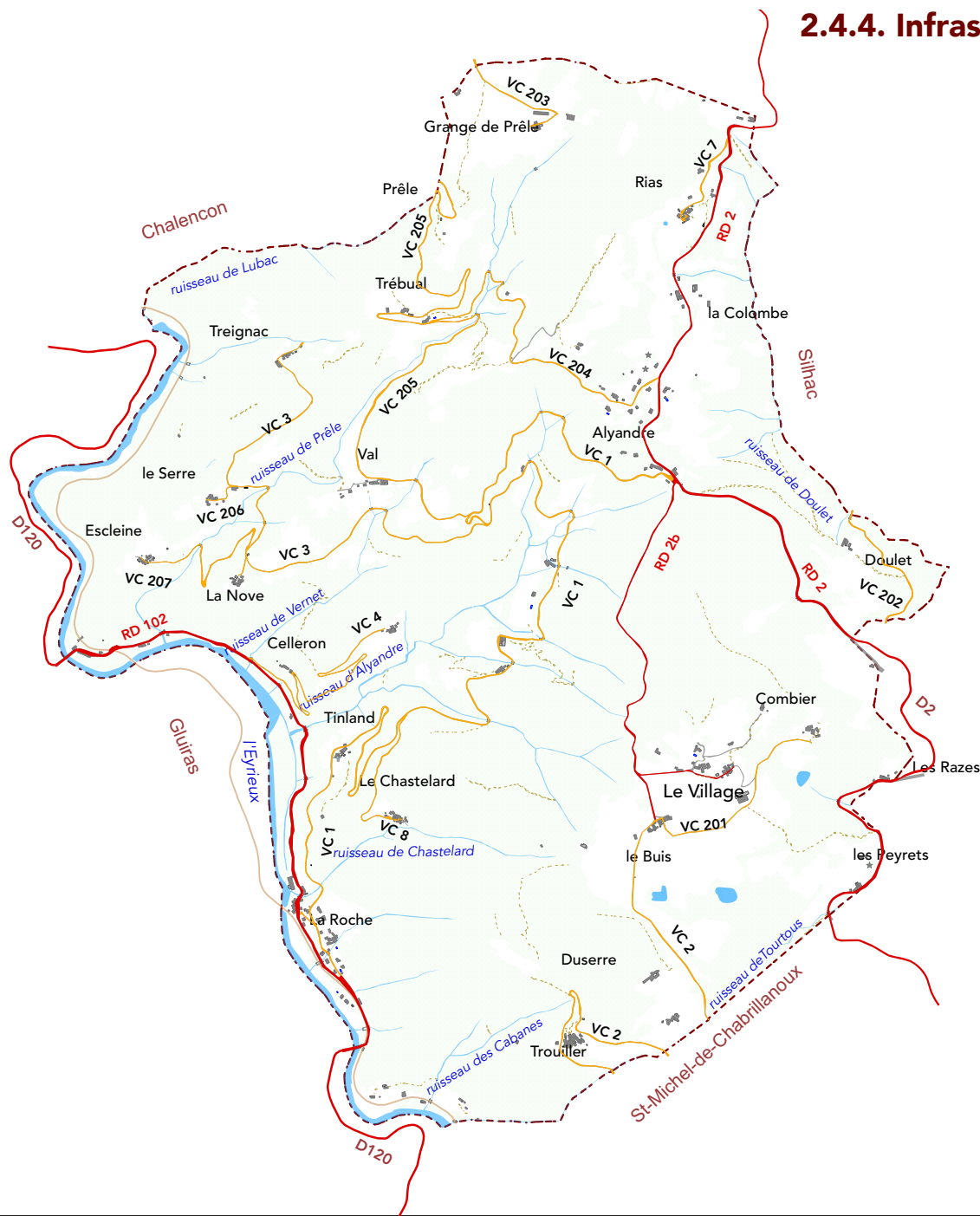
- 1 relie la commune à St Sauveur par St Michel, avec 1 arrêt (Troullier) sur St Maurice
- 1 relie la commune à Chalencon et Vernoux en Vivarais avec 5 arrêts (village, Alyandre, Alizes, Colombe, Rias) sur St Maurice

Elle est desservie par 1 ligne de bus régional : Cheylard-Valence

Stationnement :

Le schéma directeur cyclable de la CAPCA prévoit 141 km d'itinéraires, parfois en site propre (routes exclusivement réservées aux modes doux) et parfois sur des routes communales très peu fréquentées.

Ce projet est prévu sur une dizaine d'années



2.4.5. Energie

Les documents supra-communaux

Le SRCAE (arrêté par le Préfet de la région le 24 avril 2014).

Élaboré conjointement par le Préfet de Région et le Président du Conseil régional, ce schéma a pour vocation de fournir un cadre stratégique et prospectif aux horizons 2020 et 2050.

Ce document a défini des orientations, dont celle de lutter contre la précarité énergétique en intégrant, par exemple, dans les documents d'urbanisme la rationalisation de l'offre de stationnement pour les véhicules.

Ce schéma trouve sa déclinaison dans les Plans Climat Air Énergie Territoriaux (PCAET), dans les documents d'urbanisme... Le schéma touche aux secteurs suivants : le bâtiment, les déplacements, les transports de marchandises, l'agriculture, la forêt, l'industrie et l'artisanat, ainsi que les énergies renouvelables.

Le PCAET élaboré par la CAPCA en 2021

Le Plan Climat Air Énergie Territorial est un projet territorial de développement durable dont la finalité première est la lutte contre le changement climatique. Institué par le Plan Climat national et repris par les lois Grenelle et la loi de transition énergétique pour la croissance verte, il constitue un cadre d'engagement pour le territoire.

Le PCAET vise deux objectifs : l'atténuation (limiter l'impact du territoire sur le climat en réduisant les émissions de gaz à effet de serre) et l'adaptation (réduire la vulnérabilité du territoire).

2.5. ENJEUX DIAGNOSTIC TERRITORIAL

- Enjeu fort: Renouer avec la croissance démographique, limiter le vieillissement de la population en attirant des ménages jeunes
- Offre de logements: s'inscrire dans les prescriptions du SCOT et du PLH
- Limiter l'étalement urbain et la consommation des espaces
 - Obligation de s'inscrire dans les «emprises urbaines concertées» du SCOT
- Cadre de vie- Équipements, :
 - rénovation salle des fêtes
 - ?
- Activités économiques: commerce, agriculture, tourisme
 - Préserver et développer l'activité agricole. Préserver les prairies et les terres de qualité. Permettre la transmission.
 - Besoins du Moulinage de la Roche, Duserre, des autres activités?
- Réseaux:
 - Prévoir un développement en adéquation avec le dimensionnement des équipements.
 - Gestion des eaux pluviales?
 - Extension du réseau d'eau potable vers Trégnac
 - Améliorer la défense contre les incendies et réaliser un schéma communal DECI (?)
- Risques:
 - Prendre en compte les risques de feu de forêt, inondation le long des cours d'eau, et glissements de terrain.